

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA REGLAMENTADORA DEL SERVICIO PÚBLICO  
NEGOCIADO DE ENERGÍA DE PUERTO RICO**

**NEPR**  
  
**Received:**  
  
**Oct 9, 2020**  
  
**4:58 PM**

IN RE: TARIFA PERMANENTE DE LA  
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA  
DE PUERTO RICO

CASO NÚM.:  
NEPR-MI-2020-0001

ASUNTO:  
Informe de Reclamaciones

**INFORME DE RECLAMACIONES Y REPARACIÓN DE LUMINARIAS Y  
SOLICITUD DE DETERMINACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD**

AL NEGOCIADO DE ENERGÍA:

COMPARECE la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (la “Autoridad”), a través de su representación legal, y respetuosamente presenta el siguiente informe en cumplimiento con las órdenes dictadas el 28 de julio y el 24 de septiembre de 2020 (ambas referidas como la “Orden”):

**I. GESTIONES CON COMPAÑÍAS DE SEGUROS**

La Autoridad continúa procesando activamente los reclamos bajo sus pólizas de seguro de propiedad comercial por pérdidas y daños derivados del terremoto del 7 de enero de 2020. La Autoridad ha proporcionado estimados preliminares para daños a la propiedad por un total de \$ 82 millones, de los cuales aproximadamente \$ 29 millones se han comprometido (incurrido y contratado) hasta la fecha. Sobre la base del apoyo brindado hasta la fecha, los consultores de ingeniería de las aseguradoras están calificando actualmente \$ 35 millones de dólares como una medida indiscutible de los costos de reclamaciones por daños a la propiedad y los \$ 47 millones de dólares restantes se mantienen abiertos a discusión. La Autoridad, con la asistencia de The Claro Group, está coordinando visitas las facilidades para el equipo de ajuste a fines de octubre para

inspeccionar las instalaciones dañadas por el terremoto. La Autoridad también seguirá proporcionando al equipo de ajuste la información y los datos necesarios para perfeccionar y validar la reclamación de la Autoridad por daños materiales.

El 26 de agosto de 2020, la Autoridad presentó un reclamo actualizado por gastos adicionales, que extendió la medición hasta el 31 de julio de 2020 y corrigió un problema con la duración de una interrupción de mantenimiento planificada para una de las unidades de Costa Sur. Con estas actualizaciones, la medida agregada de gastos adicionales aumentó a \$ 124.6 millones, antes de la aplicación de un deducible por período de espera de 30 días. La Autoridad, con la asistencia de The Claro Group, ha estado trabajando con el ajustador de reclamos de las aseguradoras y el contador forense para respaldar una medida inicial de gasto adicional indiscutible con el fin de respaldar una recomendación a las aseguradoras de un pago anticipado adicional a la Autoridad. El ajustador de las aseguradoras ha comunicado verbalmente que, según el análisis preparado por el contador forense de las aseguradoras, el ajustador no pone en controversia que la Autoridad ha demostrado un monto de gastos adicionales de \$ 40 millones, neto de un período de espera deducible de 30 días. La Autoridad y el Grupo Claro se reunirán con los ajustadores de las aseguradoras y el contador forense de manera regular para continuar avanzando en el ajuste de la reclamación de gastos adicionales y continuarán evaluando la posibilidad de cualquier pérdida recuperable de ganancias brutas resultante del terremoto.

La Autoridad entiende que en base al cálculo del equipo de ajuste de las aseguradoras de una cantidad indiscutible de daños a la propiedad (\$ 35 millones) y reclamo por gastos adicionales (\$ 40 millones), menos el ajuste del deducible (\$ 25 millones) y el anticipo inicial (\$ 25 millones), el ajustador de las aseguradoras emitió un informe a las aseguradoras el jueves 10 de septiembre de 2020 con una recomendación de que se pague a la Autoridad un anticipo adicional de \$ 25

millones. Las aseguradoras acordaron pagar el anticipo de \$ 25 millones según lo recomendado por los ajustadores, y el abogado de la Autoridad notificó a los acreedores sobre el pago del seguro complementario el 7 de octubre de 2020.

Además de adelantar el reclamo de seguro, el equipo de recuperación de seguros de la Autoridad continúa participando en conferencias telefónicas semanales con la Oficina de Manejo de Fondos por Desastres de la Autoridad en un esfuerzo por garantizar la coordinación de reclamos de seguros y de la Oficina Federal Para el Manejo de Desastres (FEMA, por sus siglas en inglés) y apoyar la recuperación que la Autoridad tiene derecho a recibir por pérdidas por terremoto y daños de su programa de seguros y FEMA.

En cumplimiento con la Orden la Autoridad adjunta un reporte con detalles adicionales de comunicaciones entre la Autoridad, los ajustadores y las aseguradoras y, además, una compilación de las comunicaciones y documentos relacionados. Exhibit A.

## **II. GESTIONES CON LA AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS**

La Autoridad, junto a la Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3, por sus siglas en inglés) continúa diligentemente persiguiendo los reembolsos relacionados al uso de las unidades pico luego de los eventos del Terremoto. El proyecto se aprobó en la Oficina de Gestión y Presupuesto (OMB, por sus siglas en inglés), en Washington, DC, por lo que se estableció fecha tentativa de obligación durante el día de hoy.

La Autoridad se mantiene en comunicaciones con COR3 con el interés de facilitar la pronta gestión de los fondos una vez los mismo estén obligados. Documentación para la solicitud de reembolso ya fue provista a COR3 y que la misma puede ser evaluada mientras el proceso de la

obligación se complete. Reiteramos que la cuantía a recibirse estará sujeta a deducciones de duplicidad de fondos por conceptos de reclamaciones de seguro y a la aportación local así definida en la declaración presidencial al evento por 25%. Una vez recibidos los mismos, se procederá a radicar una enmienda al proyecto PW-4473-007, por el periodo descubierto incurrido e incluyendo una proyección para los meses de septiembre a diciembre de este año.

### **III. REPORTE DE REPARACIÓN DE LUMINARIAS**

Se adjunta el reporte de reparación de luminarias actualizado al 5 de octubre de 2020. Exhibit B.

### **IV. SOLICITUD DE CONFIDENCIALIDAD**

El Exhibit A adjunto a esta moción incluye varias comunicaciones entre la Autoridad, las compañías de seguros y los ajustadores de las compañías de seguros, relacionadas con los reclamos de seguros realizados por los daños a la Unidad 5 de la Planta Costa Sur y el arrendamiento de generación de emergencia. De conformidad con el Reglamento 8543 del Negociado de Energía<sup>1</sup>, la Autoridad afirma que las comunicaciones con las aseguradoras y los ajustadores son confidenciales y, por lo tanto, han sido presentadas selladas y así deben permanecer.

Las comunicaciones entre la Autoridad y sus aseguradoras y ajustadores sobre el reclamo del pago por concepto de la cubierta de seguros de la Autoridad por pérdidas relacionadas con el terremoto en la Planta Costa Sur contienen información confidencial sobre los esfuerzos de la Autoridad para negociar y obtener pagos por adelantado de sus aseguradoras mientras las

---

<sup>1</sup> Negociado de Energía, *Reglamento de Procedimientos Adjudicativos, Avisos de Incumplimiento, Revisión de Tarifas e Investigaciones*, Núm. 8543 (18 de diciembre del 2014) (el “Reglamento 8543”), Sec. 1.15.

aseguradoras continúan ajustando la pérdida de la Autoridad bajo las pólizas. Estas comunicaciones también contienen interpretaciones sobre el alcance de la cobertura potencial bajo las pólizas de seguros de la Autoridad, solicitudes de información de las aseguradoras sobre la Planta Costa Sur y otras instalaciones de generación en Puerto Rico que puedan ser relevantes para sus determinaciones de cobertura de seguros, y comentarios y sugerencias, sobre las formas en que la Autoridad podría tratar de mitigar sus pérdidas aseguradas bajo las pólizas de seguro de la Autoridad. Las negociaciones de ajuste de reclamos son un proceso iterativo, y las declaraciones de la Autoridad y sus aseguradoras en comunicaciones relacionadas con reclamos por su naturaleza no son definitivas. Hacer público este tipo de información en este momento interferiría con la discusión de buena fe y las negociaciones entre la Autoridad y las aseguradoras, resultará en un deterioro del libre intercambio de ideas necesario para un proceso de negociación de reclamos oportuno y productivo y comprometerá la capacidad de la Autoridad para asegurar anticipos de sus aseguradoras que son necesarios para financiar reparaciones y mitigar pérdidas adicionales. Una vez el proceso de reclamación de a las aseguradoras concluya se puede considerar publicar las mismas, por el momento sería perjudicial para la Autoridad y, en consecuencia, para los consumidores.

## **V. CONCLUSIÓN**

POR TODO LO CUAL, se solicita respetuosamente al Negociado de Energía anote el cumplimiento de la Autoridad con la Orden, declare que los documentos incluidos en el Exhibit A son confidenciales y los mantenga sellados.

RESPETUOSAMENTE SOMETIDO.

En San Juan, Puerto Rico a 9 de octubre 2020.

*/s Katuska Bolaños Lugo*  
Katuska Bolaños Lugo  
[kbolanos@diazvaz.law](mailto:kbolanos@diazvaz.law)  
TSPR 18,888

DÍAZ & VÁZQUEZ LAW FIRM, P.S.C.  
290 Jesús T. Piñero Ave.  
Oriental Tower, Suite 1105  
San Juan, PR 00918  
Tel. (787) 395-7133  
Fax. (787) 497-9664

Exhibit A

Reporte Confidencial Sobre Gestiones con Aseguradoras y Comunicaciones

*[Estos documentos han sido presentados sellados.]*

Exhibit B  
Reporte de Reparación de Luminarias





# Puerto Rico Electric Power Authority

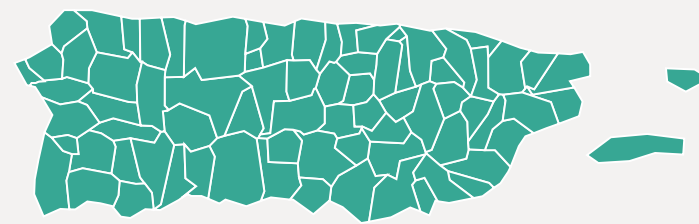
## Street Lighting Repairs Progress Status Report

October 5, 2020

Program Special Report - Full Version	➔	01.1
Program Special Report - No Scope	➔	01.2
Contractor's Overall Progress	➔	02
Contractor's Performance	➔	03
Contractor's Invoiced Status	➔	04



## WORKED BY CONTRACTORS:



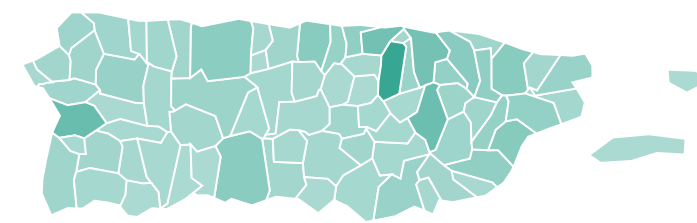
**24.2%** | 118,413  
Approved to Work\*  
(From Total Inventory)

**56.4%** | 96,110  
Repairs Required  
(From Assessments Done)

**85.7%** | 76,720  
Repairs Completed  
Inspections Passed = 96.5%  
(From Total Required)

\*Approved to Work amt. is adjusted as Assessments are completed.

## WORKED BY T&D: (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)

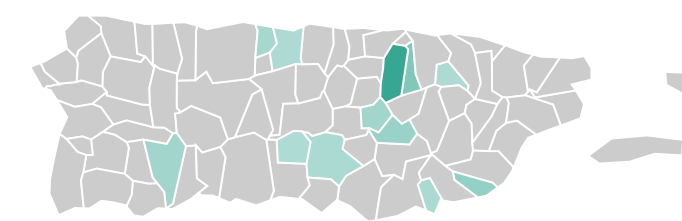


**36.7%** | 179,691  
Approved to Work  
(From Total Inventory)

**100.0%** | 179,691  
Repairs Required  
(From Total Approved)

**83.6%** | 150,285  
Repairs Completed  
(From Total Required)

## ISSUED TO MUNICIPALITIES (MOUs): (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)

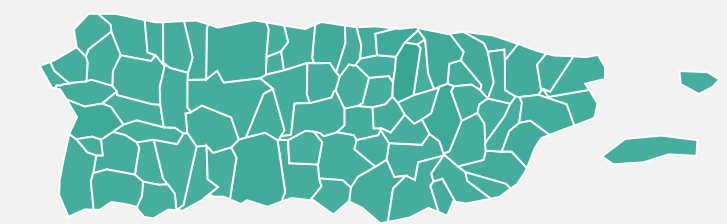


**1.9%** | 9,172  
Amount Issued  
(From Total Inventory)

**100.0%** | 9,172  
Amount Issued  
(From Total Approved)

**100.0%** | 9,172  
Amount Issued  
(From Total Required)

## TOTAL WORK (CONTRACTORS + T&D + MOU):



**62.8%** | 307,276  
Total Approved to Work (All)  
(From Total Inventory)

**92.7%** | 284,973  
Repairs Required (All)  
(From Total Approved)

**82.9%** | 236,177  
Total Repaired (All)  
(From Total Required)

## Budget Analysis (Contractors)

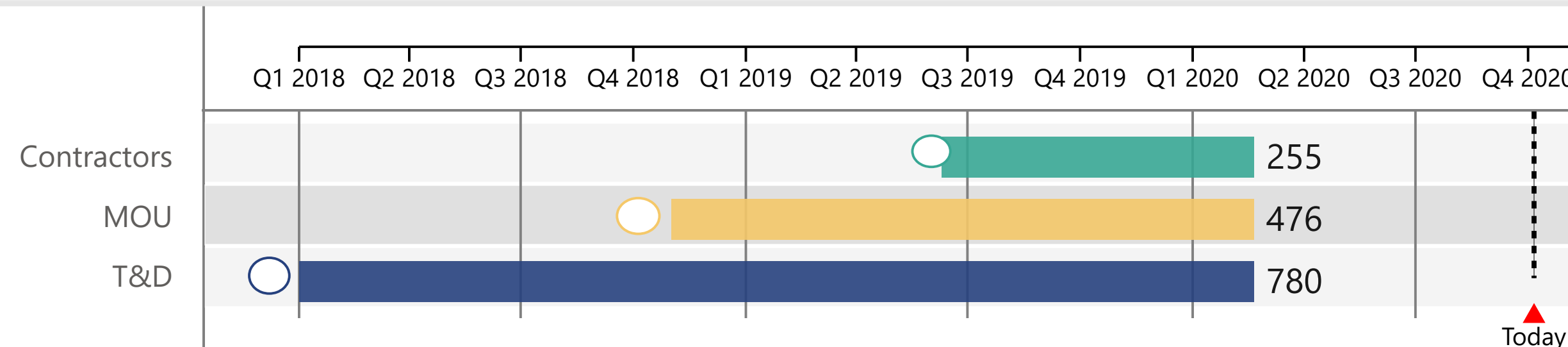
Time Elapsed

**84.2%**

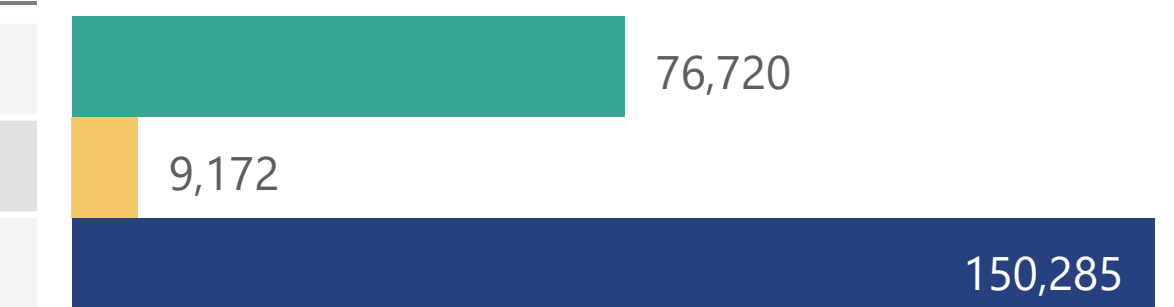
Work Performed (Estimated \$)

**77.3%**

## Timeline Analysis (Days Elapsed from Start)



## Repairs Completed to Date:

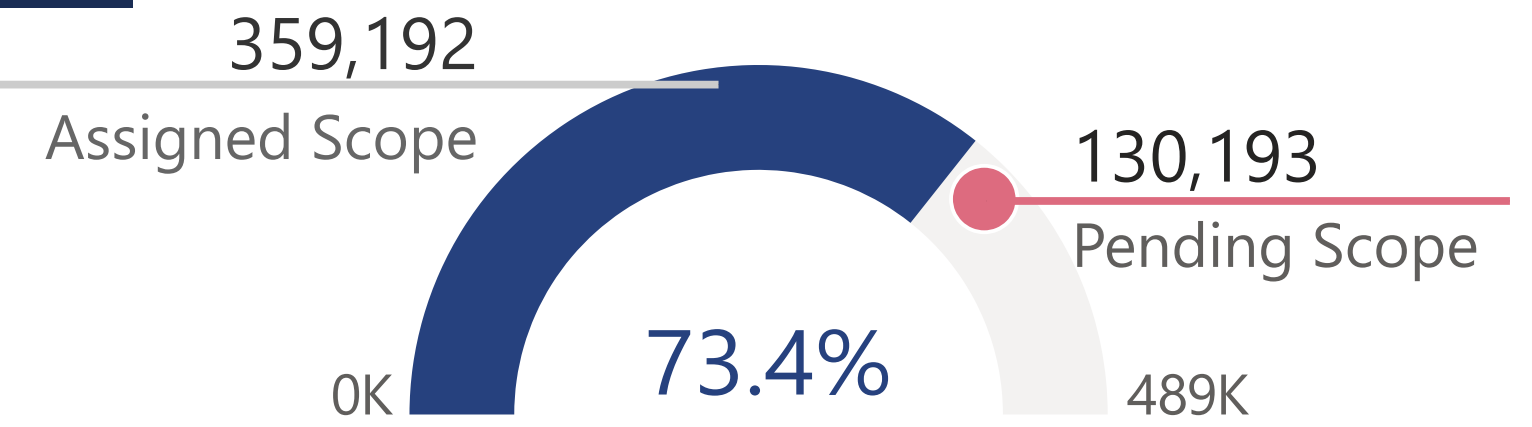


# STREET LIGHTING | EXECUTIVE VISIBILITY TOOL

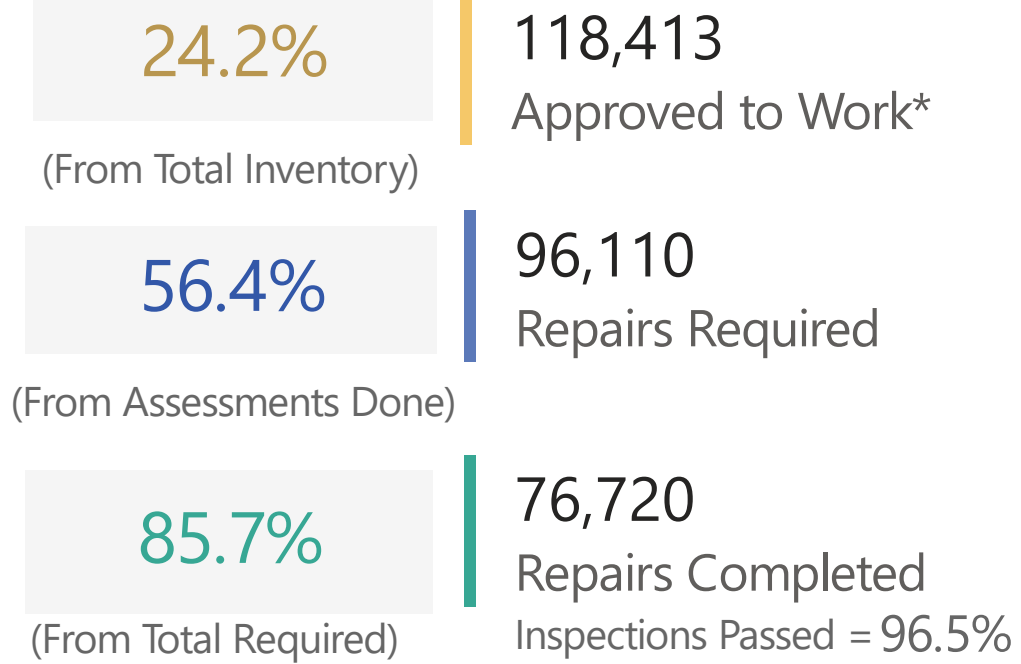
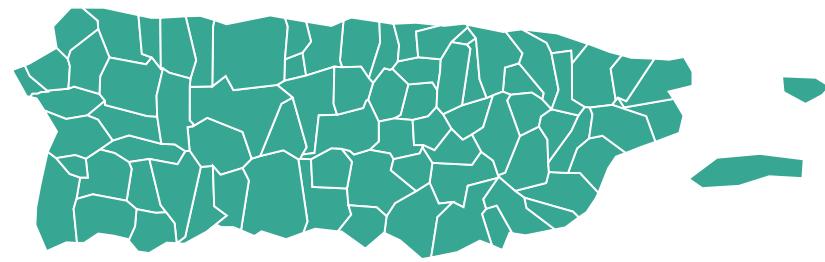
Report Date (AST Local Time)  
10/5/2020 5:14:06 PM

Latest Refresh (AST Local Time)  
10/5/2020 5:04:36 PM

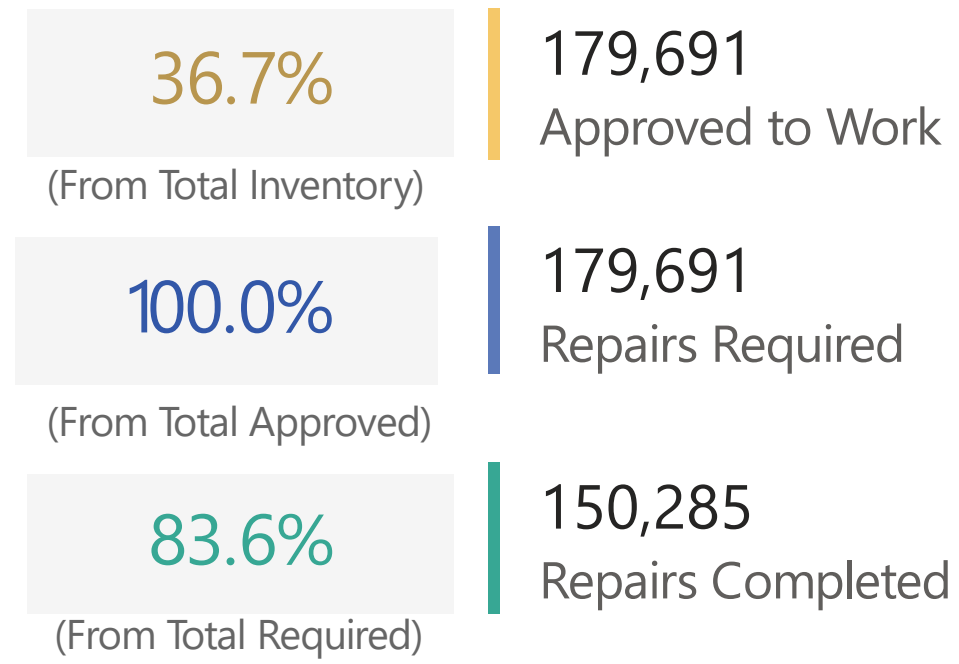
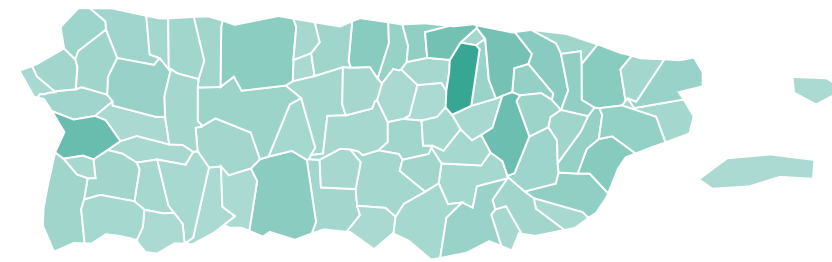
empowered by **acumenian**



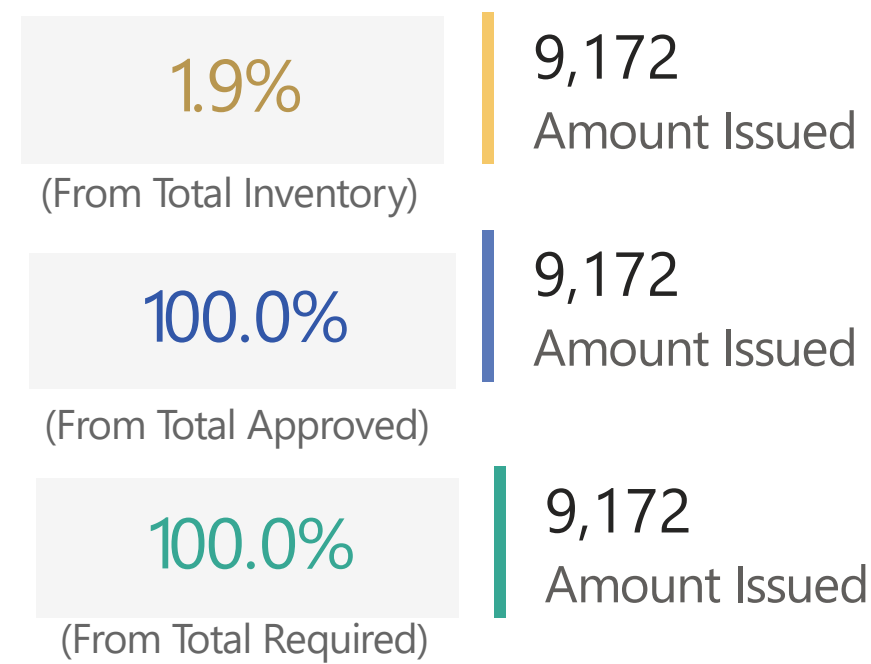
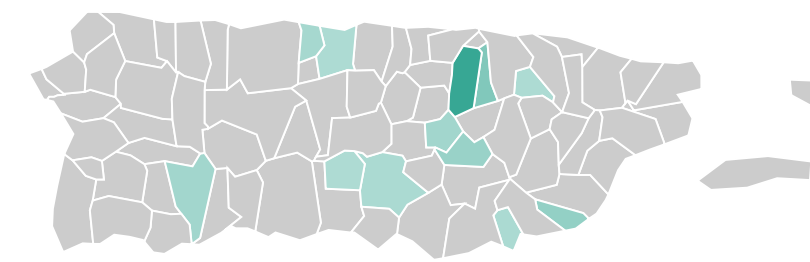
## WORKED BY CONTRACTORS:



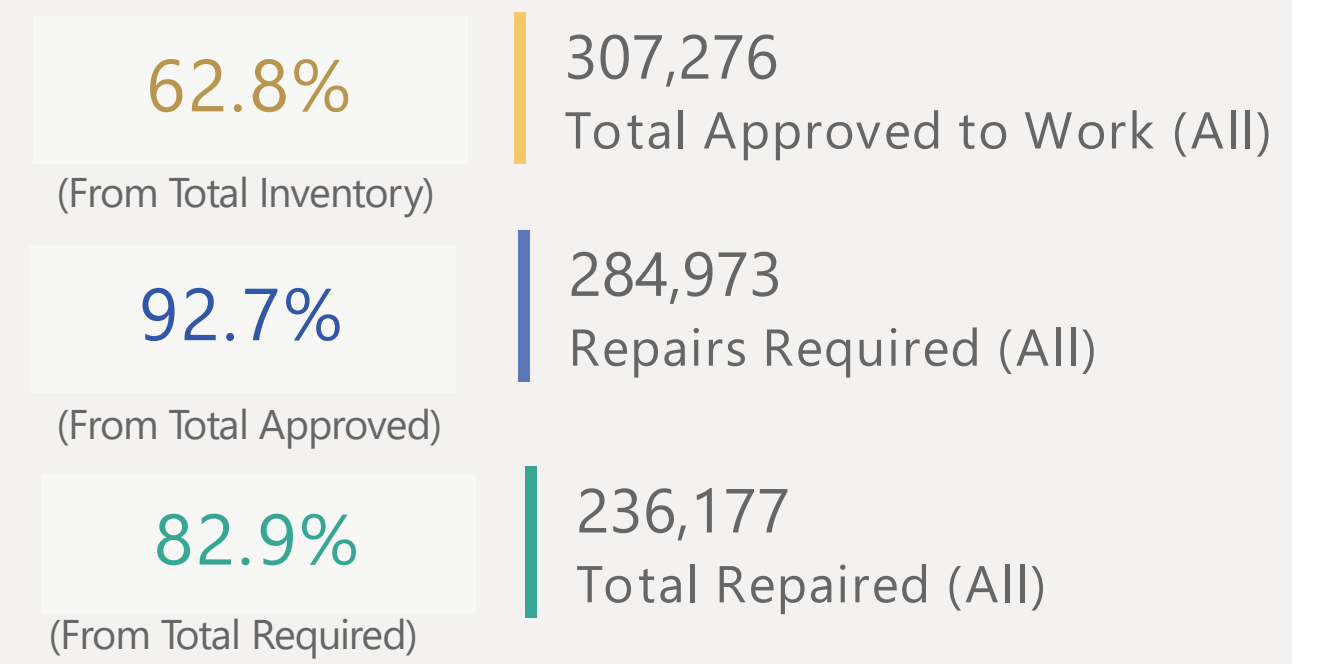
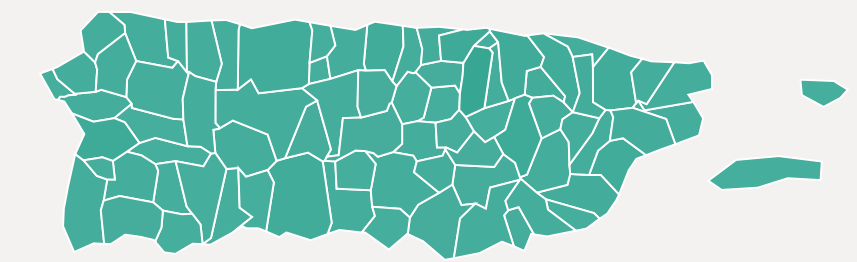
## WORKED BY T&D: (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)



## ISSUED TO MUNICIPALITIES (MOUs): (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)

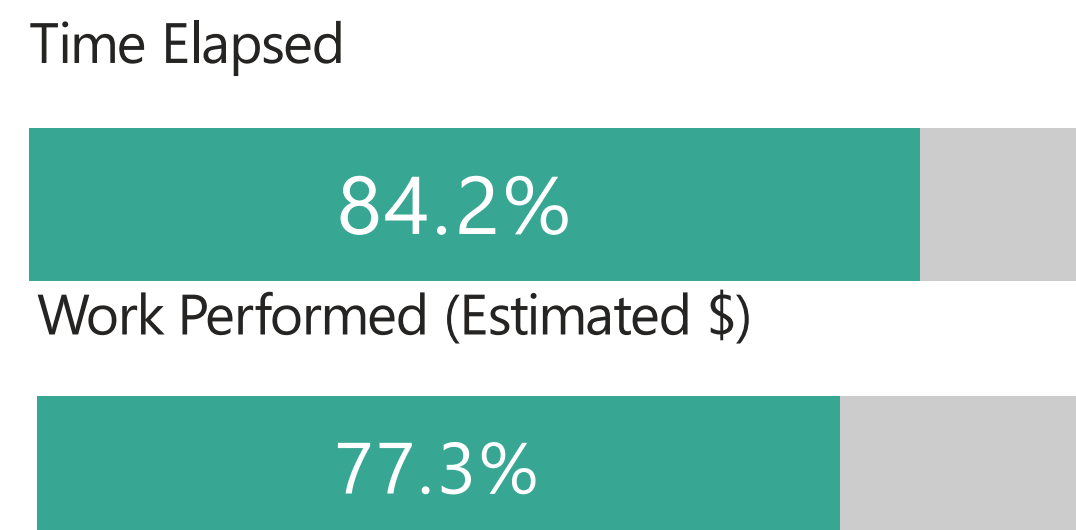


## TOTAL WORK (CONTRACTORS + T&D + MOU):

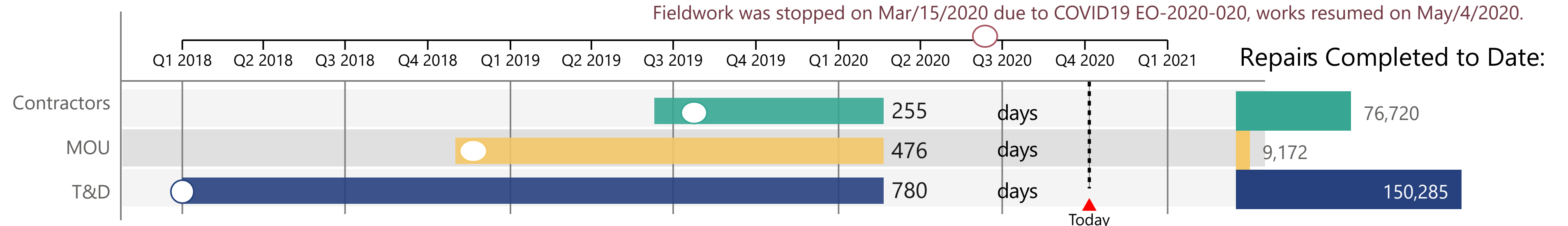


\*Approved to Work amt. is adjusted as Assessments are completed.

## Budget Analysis (Contractors)



## Timeline Analysis (All)





# STREET LIGHTING | CONTRACTOR'S WORKFLOW & PROGRESS BY PHASE

Report Date (AST Local Time)  
10/5/2020 5:14:06 PM

Latest Refresh (AST Local Time)  
10/5/2020 5:04:36 PM



empowered by **acumenian**

**Inventory**  
Count of Luminaires (FIDs) in ArcGIS ESRI inventory.

489,385  
Total Inventory

**Scope of Work**  
Count of FIDs included on a defined Work Zone.

40.6%  
(From Inventory)

198,586  
Scope of Work (SOW)

**Assigned to Contractors**  
Count of FIDs assigned to a specific Contractor.

85.8%  
(From SOW)

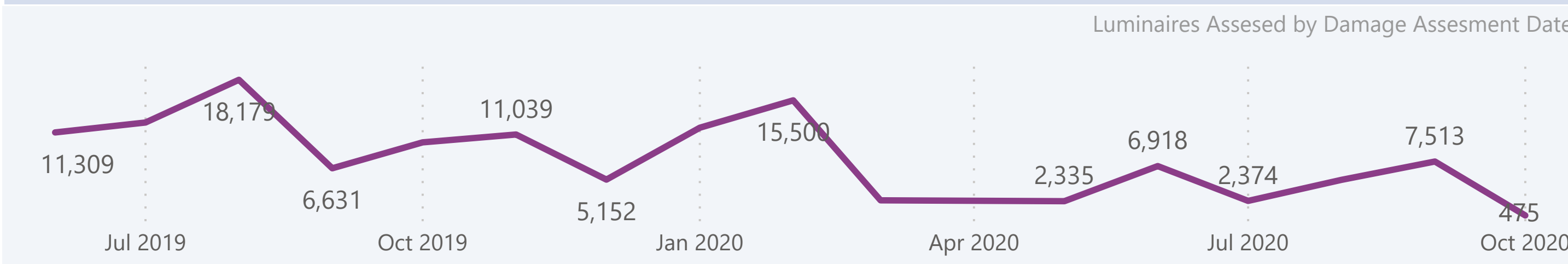
170,329  
Total Assigned

**Assessment**  
Initial site visit to assess FID condition. Additional Luminaires recorded at this stage as SIDs.

10,014  
Not Done

92.9%  
(From Assigned)

160,315  
Assesments Done



**Assessment Results**  
The Assessment determines if the FID or SID needs repairs (Work Needed = Yes).

56.4%  
(From Assessments)

96,110  
Repairs Required

After Assessments are Done by Contractors, the Inspector Approved the Work to be Performed.

**Repairs Status**

19,987  
Repairs Pending

76,720  
Total Repairs Completed

Repairs can be completed by contractor, even if Not Approved by Inspector to Work; they are shown here as "Additional Completed"

**Final Inspection**

79.8%  
(From Repairs Reqd.)

76,720  
Inspections Completed



Special Calculation\*  
**118,413**  
Approved to Work  
(=Assigned - No Work Required)

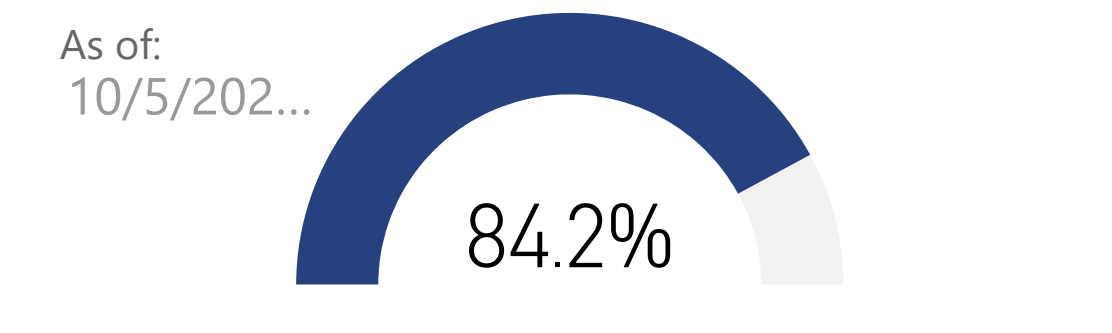
65,077  
No Repairs Reqd.

51,916  
Apprvd. by Inspector

69,871  
Inspections Passed **96.5%**

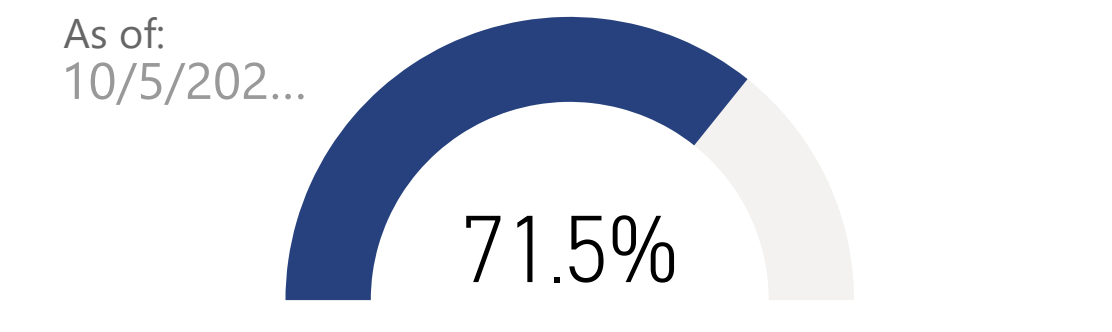
6,849  
Inspections Failed

## Time Elapsed



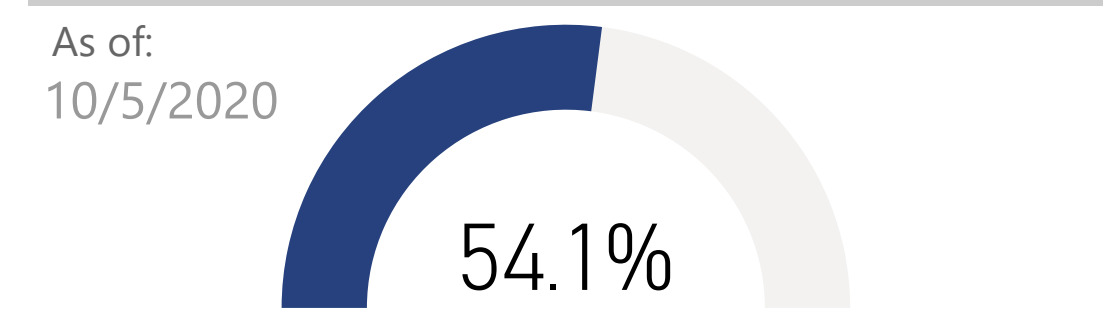
462  
Contract Days Elapsed

## Physical Progress (from Assigned)



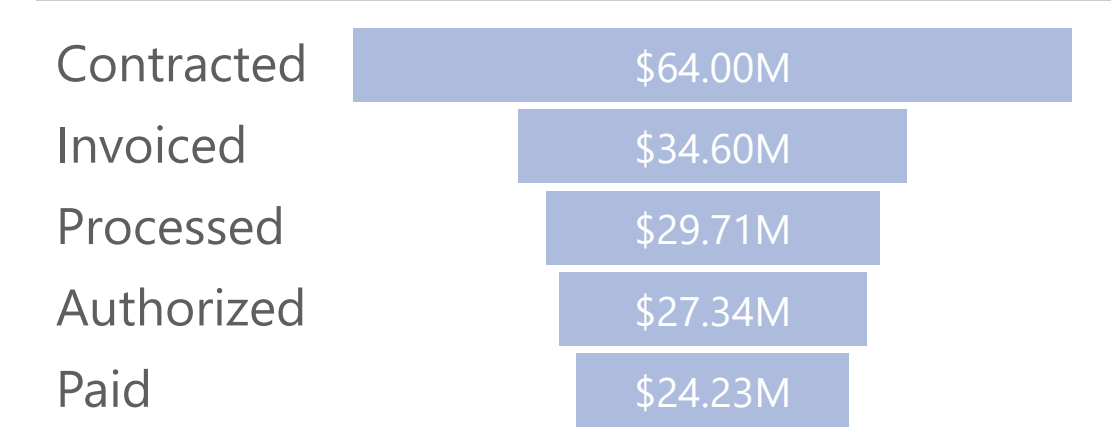
121,787  
Closed (=Inspection Passed + No Work Required)

## Total Invoiced



\$34,598,254  
Total Invoiced

## Contract Expenditures





**CONTRACTORS:**

Total Assigned: 170,329

**PROGRESS FROM REQUIRED:**

Total Required (FIDs+SDs): 96,109

**REPAIRS COMPLETED:**

Total Repaired: 76,720

**REPAIRED & INSPECTED PER MONTH:**

As per Final Inspection Date

**INSPECTION PASSED:**

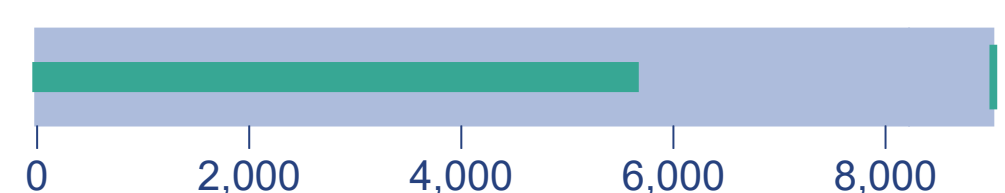
Total Passed: 69,871

**BETA**

15,283 Assigned

9,035

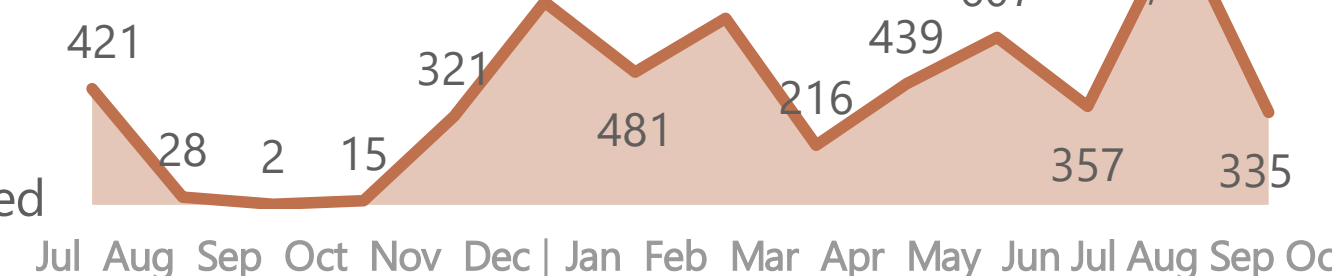
Repairs Required



62.7%  
(From Required)

5,664

Repairs Completed



5,475

Inspection Passed

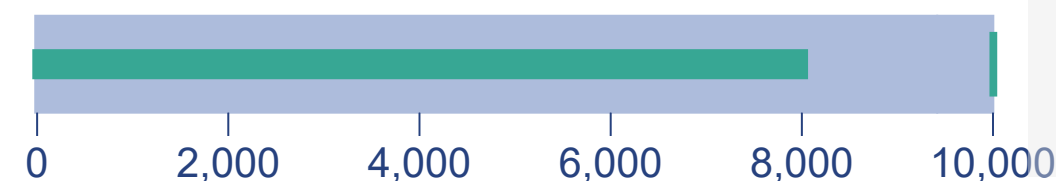
96.7%  
(From Repaired)

**BLDM**

15,406 Assigned

10,024

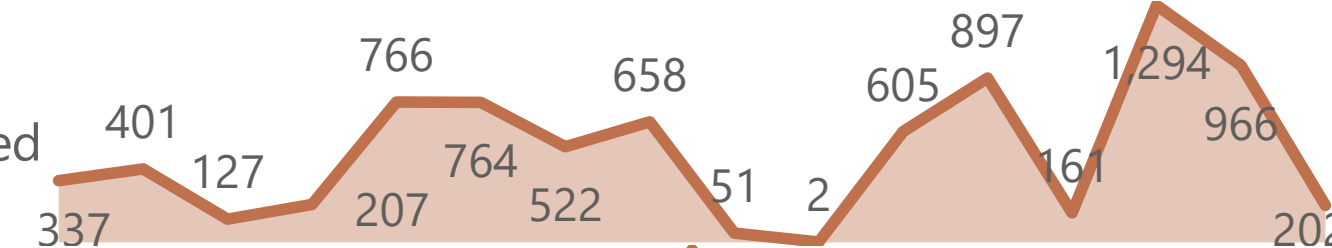
Repairs Required



80.4%

8,055

Repairs Completed



7,391

Inspection Passed

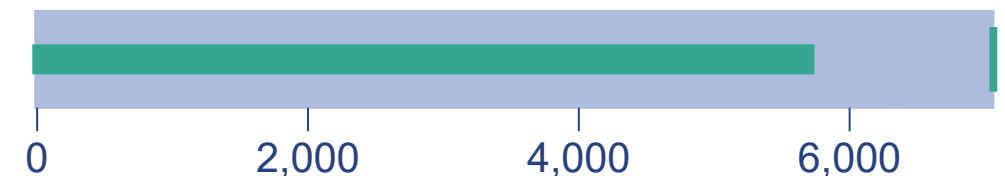
91.8%

**BONNEVILLE**

16,354 Assigned

7,076

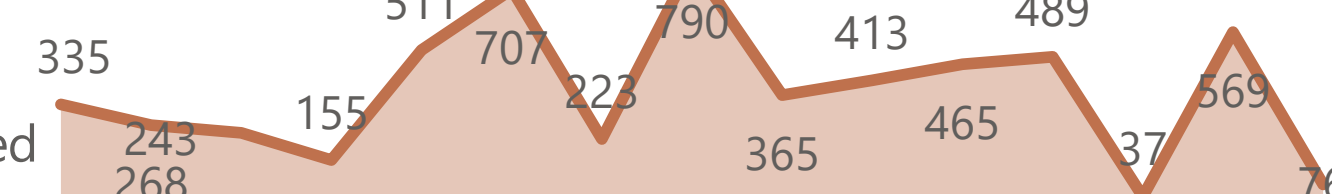
Repairs Required



81.0%

5,733

Repairs Completed



5,394

Inspections Passed

94.1%

**DESIGN BUILD**

18,491 Assigned

10,860

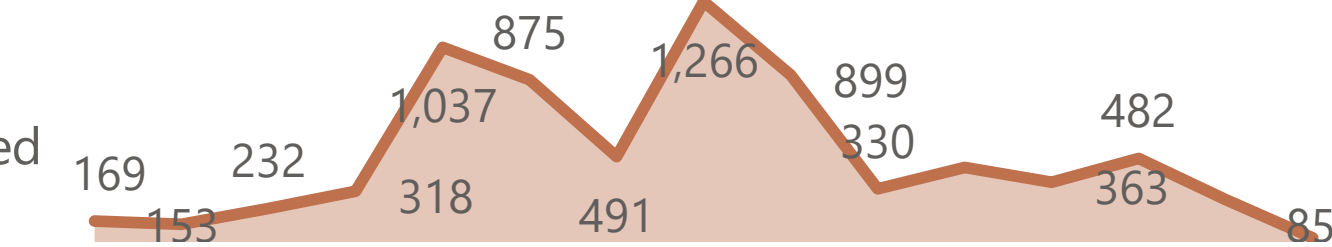
Repairs Required



69.3%

7,523

Repairs Completed



7,129

Inspection Passed

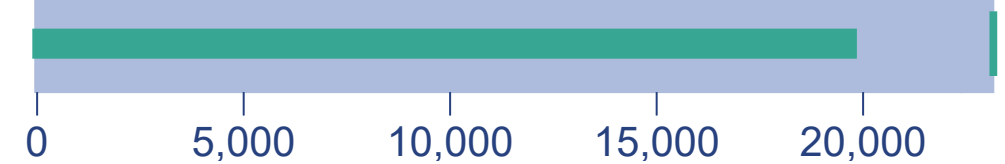
94.8%

**LORD**

35,465 Assigned

23,200

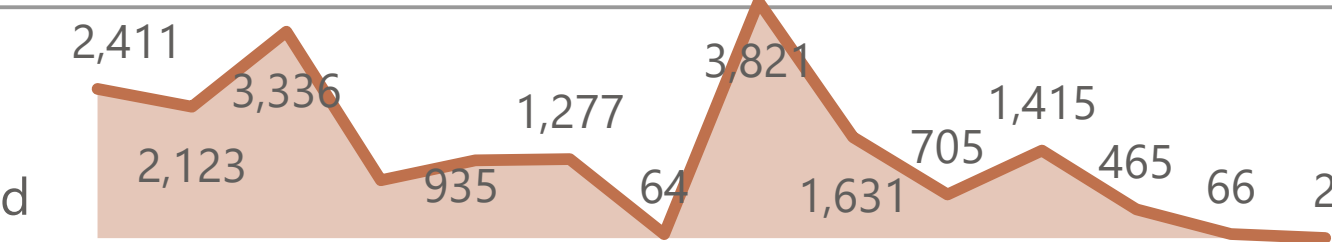
Repairs Required



85.5%

19,825

Repairs Completed



18,707

Inspection Passed

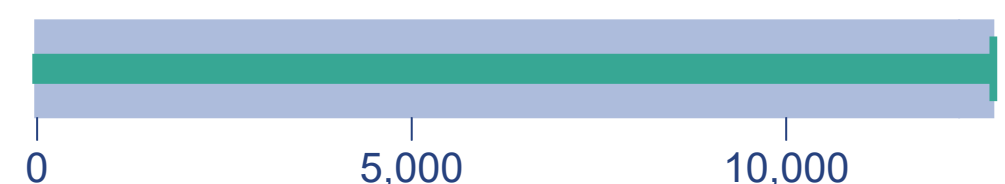
94.4%

**MASTEC**

20,408 Assigned

12,791

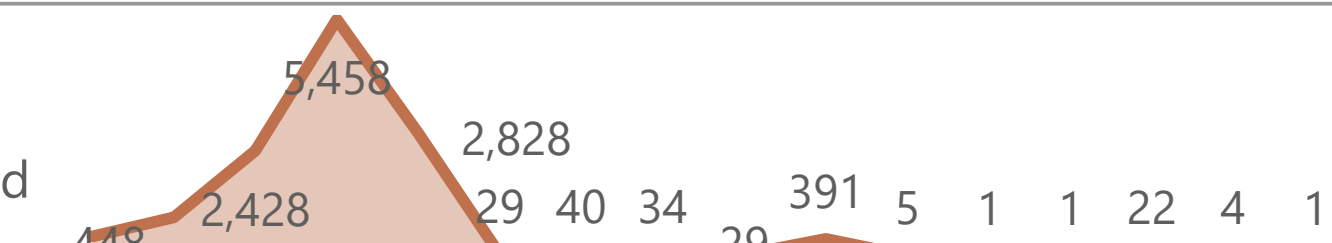
Repairs Required



99.4%

12,717

Repairs Completed



9,451

Inspection Passed

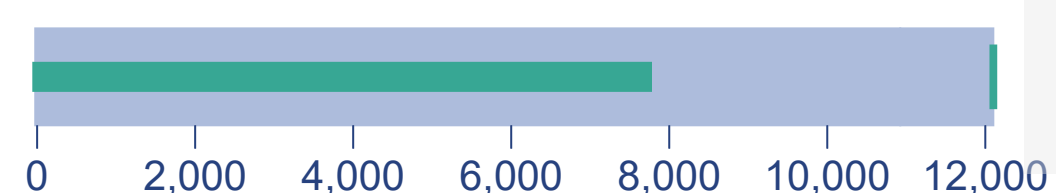
74.3%

**MASTER LINK**

21,891 Assigned

12,126

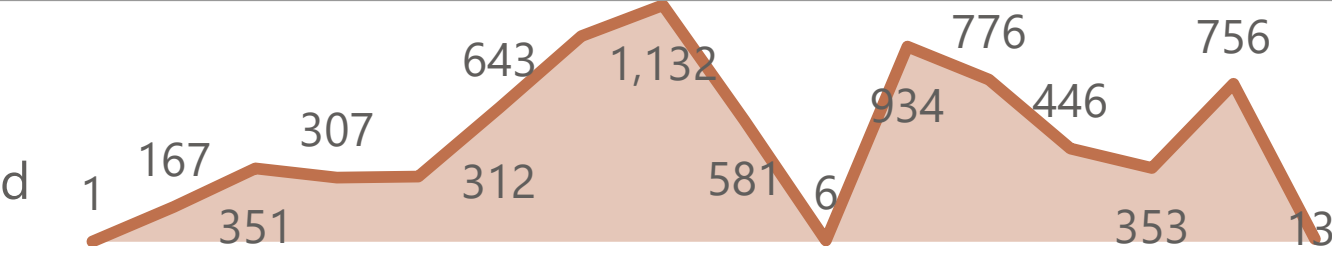
Repairs Required



64.1%

7,769

Repairs Completed



7,231

Inspection Passed

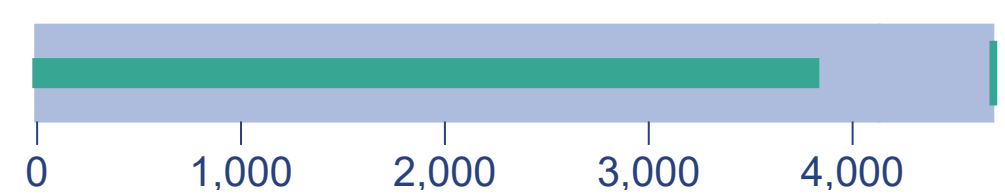
93.1%

**REYES**

14,332 Assigned

4,700

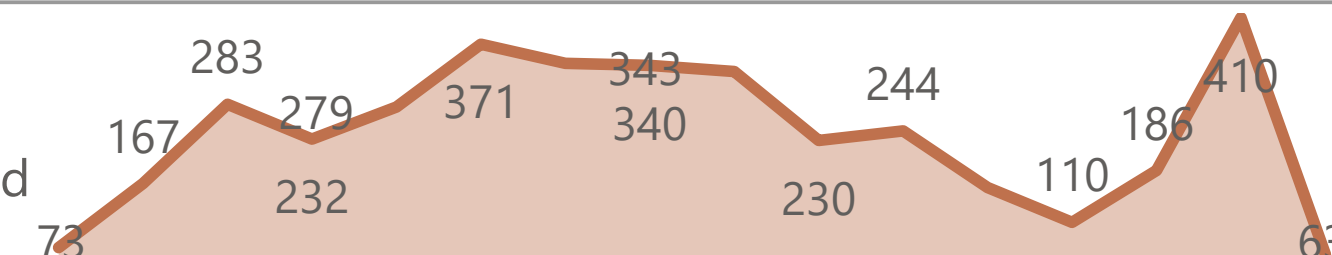
Repairs Required



81.5%

3,832

Repairs Completed



3,658

Inspection Passed

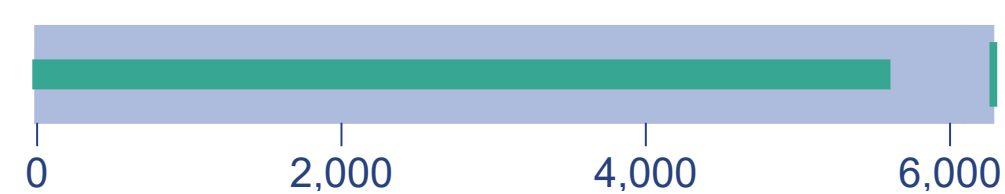
95.5%

**ROMAN**

12,699 Assigned

6,297

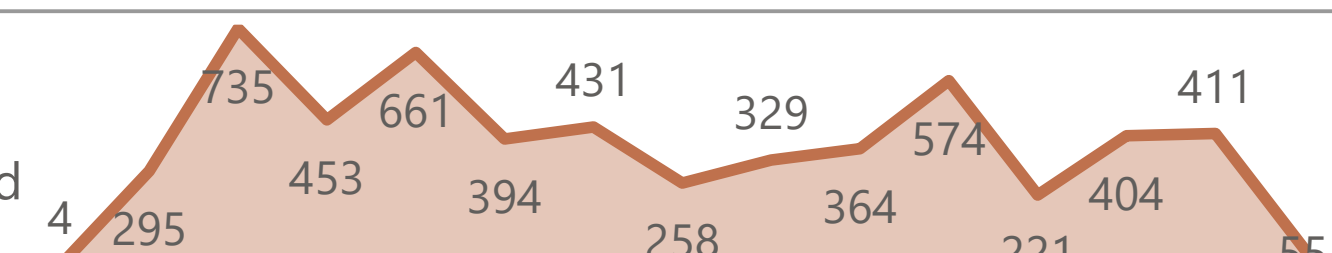
Repairs Required



89.0%

5,602

Repairs Completed



5,435

Inspection Passed

97.0%



# STREET LIGHTING PROJECT - CONTRACTOR'S INVOICED STATUS

Empowered by **acumenian**

Report Date (AST Local Time)

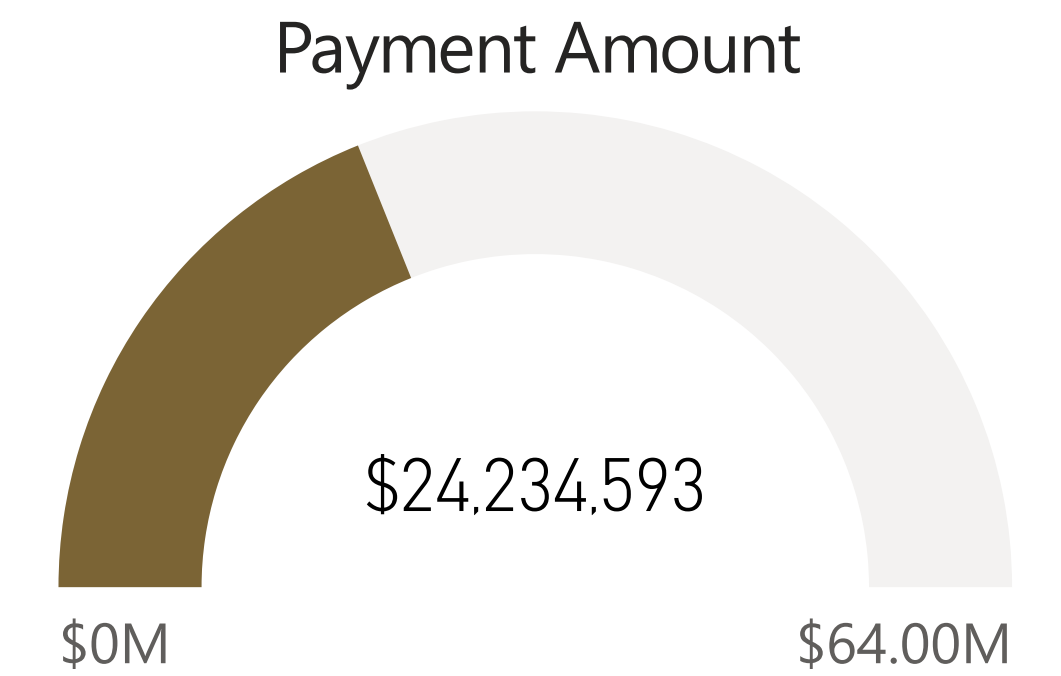
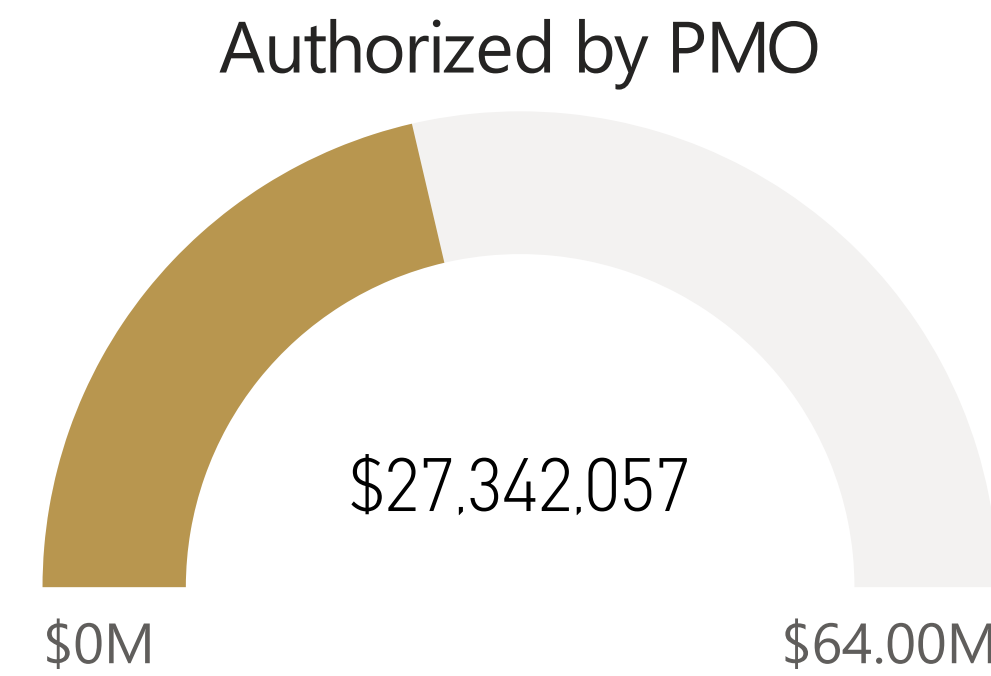
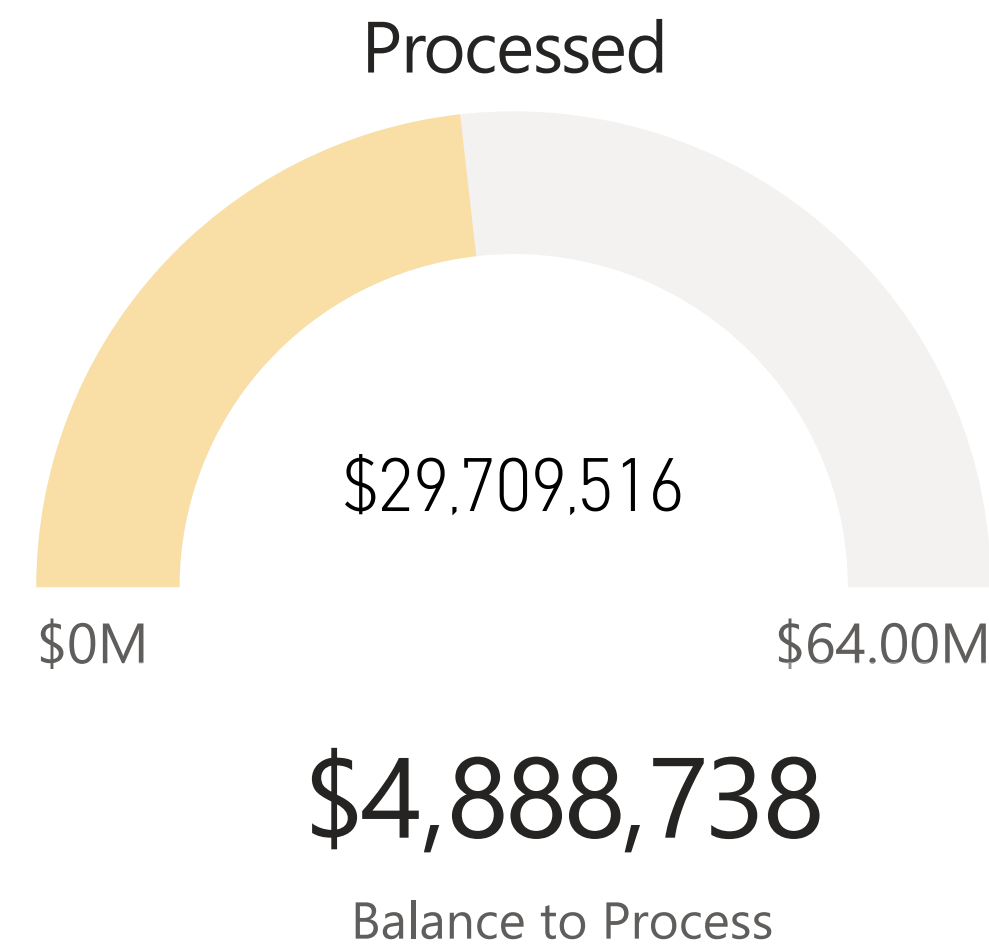
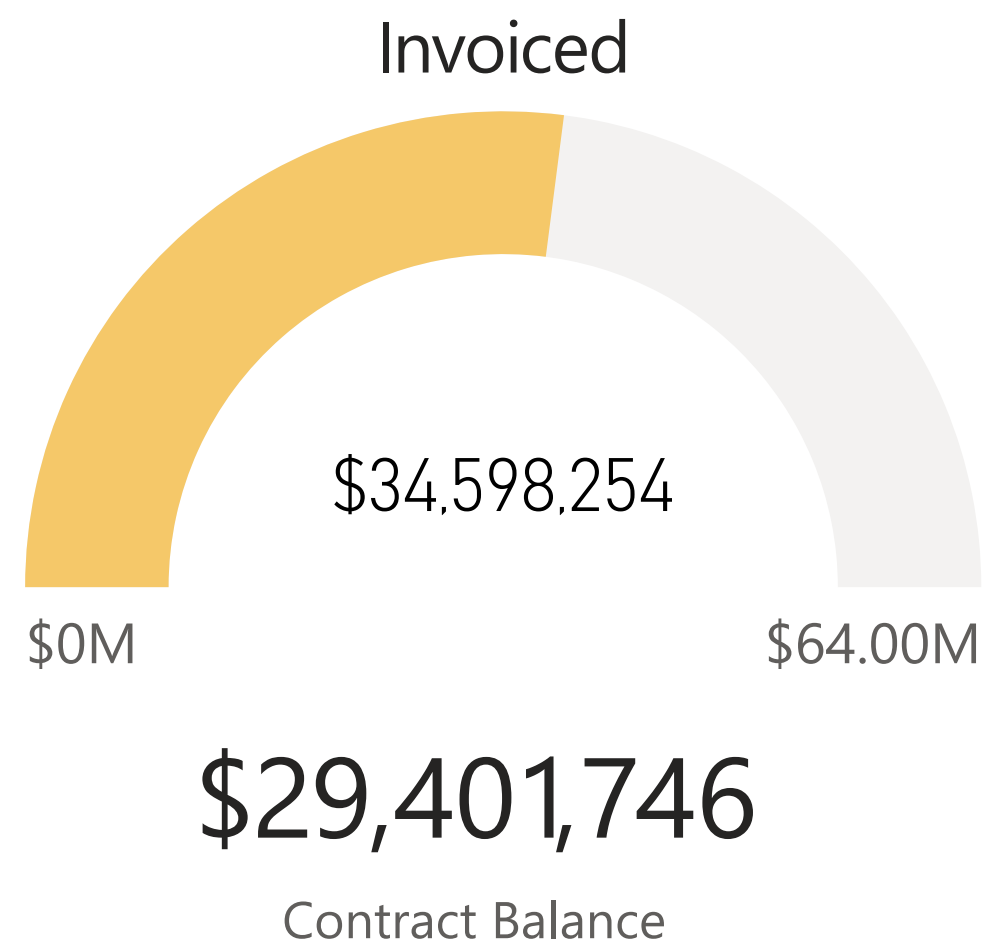
10/5/2020 5:14:50 PM

Latest Refresh (AST Local Time)

10/5/2020 5:04:36 PM

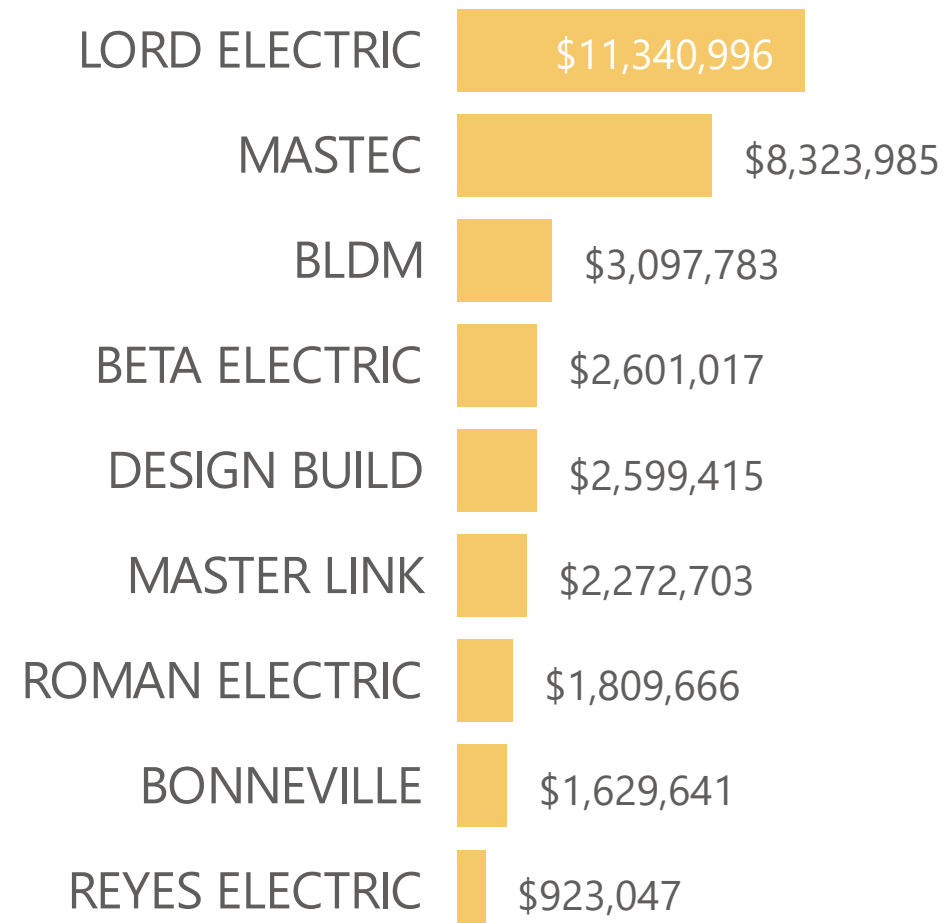


empowered by **acumenian**

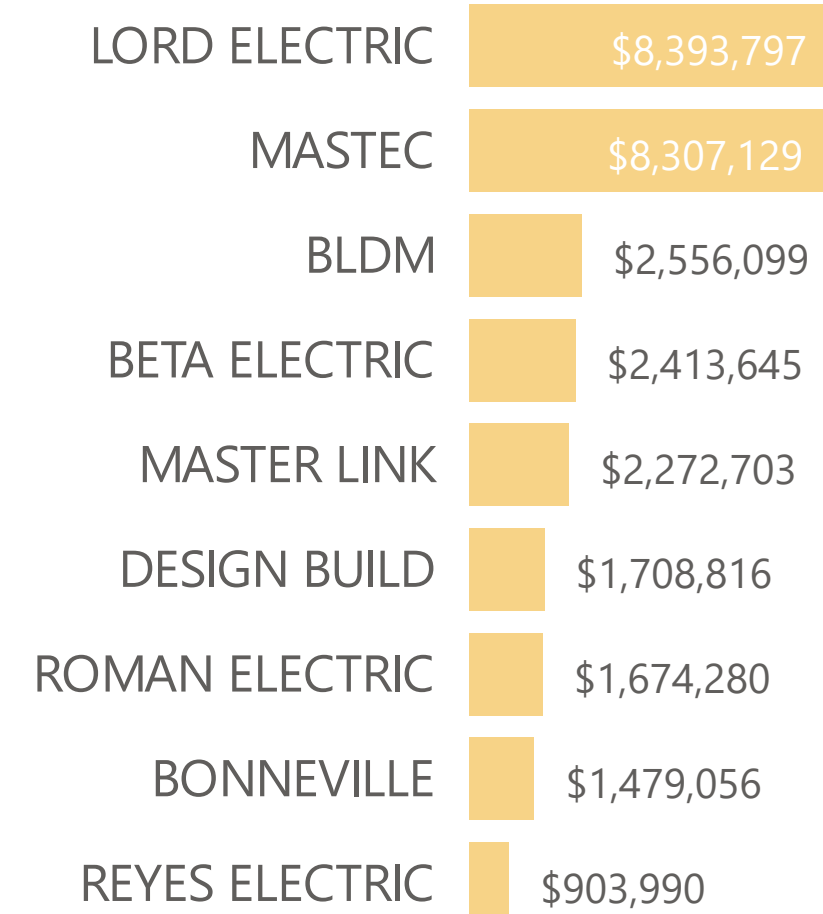


## DETAIL BY CONTRACTOR

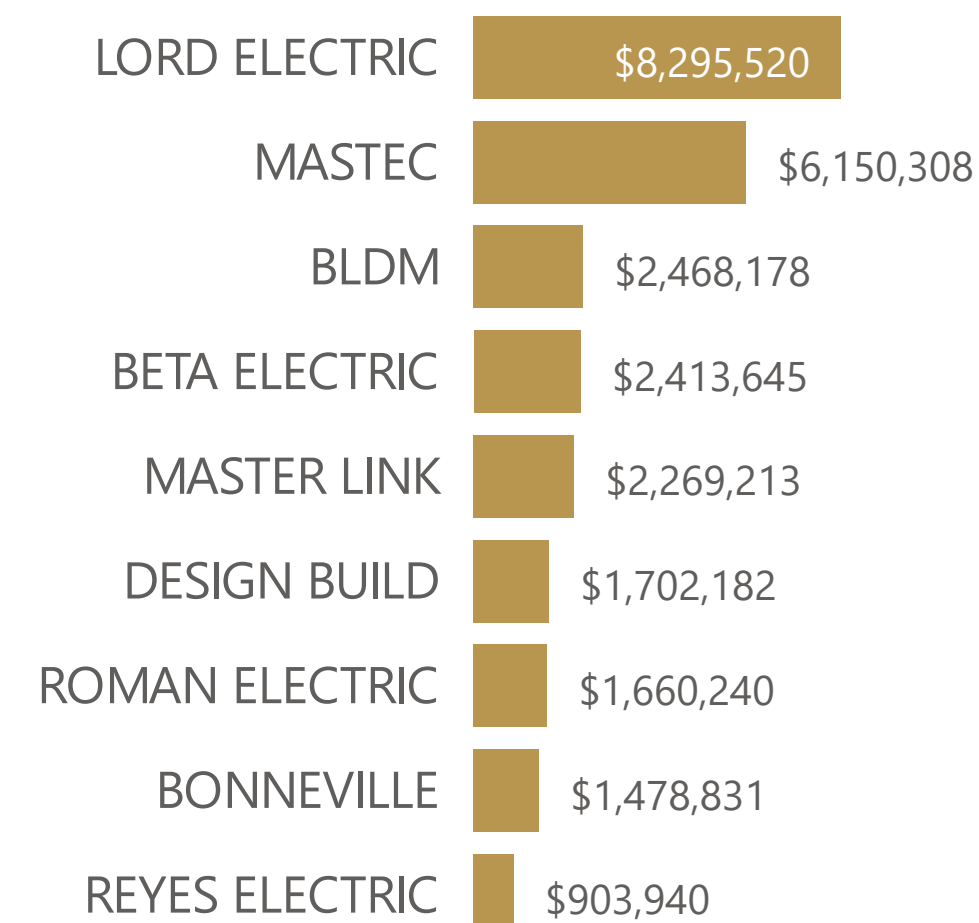
### Invoiced



### Processed



### Authorized



### Payment

