

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA REGLAMENTADORA DEL SERVICIO PÚBLICO
NEGOCIADO DE ENERGÍA DE PUERTO RICO**

NEPR Received: Dec 11, 2020 2:42 PM
--

IN RE: TARIFA PERMANENTE DE LA
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA
DE PUERTO RICO

CASO NÚM.:
NEPR-MI-2020-0001

ASUNTO:
Informe de Reclamaciones e Informe
de Reparación de Luminarias

**INFORME DE RECLAMACIONES, INFORME DE REPARACIÓN DE LUMINARIAS
Y SOLICITUD DE DETERMINACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD**

AL HONORABLE NEGOCIADO DE ENERGÍA:

COMPARECE la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (la “Autoridad”), a través de su representación legal, y respetuosamente presenta el siguiente informe en cumplimiento con las órdenes dictadas el 28 de julio y 24 de septiembre de 2020 (colectivamente referidas como la “Orden”):

I. INFORME DE RECLAMACIONES

a. Gestiones con compañías de seguro

La Autoridad continúa procesando activamente los reclamos bajo sus pólizas de seguro de propiedad comercial por pérdidas y daños derivados del terremoto del 7 de enero de 2020.

Según se ha informado anteriormente, la Autoridad ha proporcionado estimados preliminares por daños a la propiedad por un total de \$82 millones, de los cuales aproximadamente \$39 millones han sido comprometidos (incurridos y contratados) hasta la fecha. Basado en el apoyo y consultoría recibida hasta el día de hoy, los consultores de ingeniería de las aseguradoras han identificado actualmente \$35 millones de los costos de reclamo de daños a la propiedad como

indiscutibles, mientras que los restantes \$47 millones se mantienen en discusión. La Autoridad continuará proporcionando al equipo de ajustadores la información y los datos necesarios para refinar y validar la reclamación de la Autoridad por daños a la propiedad.

Según informado la semana pasada, recientemente la Autoridad cobró la totalidad del anticipo adicional de \$ 25 millones que fue aprobado por las aseguradoras. La semana anterior la Autoridad solicitó otro adelanto.

Además de adelantar el reclamo de seguro, el equipo de la Oficina de Manejo de Riesgos de la Autoridad continúa participando en reuniones semanales con la Oficina de Gestión de Financiamiento por Desastres de la Autoridad (DFMO, por sus siglas en inglés) en un esfuerzo por garantizar la coordinación de reclamos a aseguradores y los que se realizan a la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias y apoyar en el proceso de desembolso de fondos a los cuales la Autoridad tiene derecho a recibir por las pérdidas causadas por terremoto.

En cumplimiento con la Orden, la Autoridad adjunta un reporte con detalles adicionales de comunicaciones entre la Autoridad, los ajustadores y las aseguradoras y, además, una compilación de las comunicaciones y documentos relacionados. Exhibit A.

b. Gestiones con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias

La Autoridad, representado por DFMO, conjunto a Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3, por sus siglas en inglés) continúa persiguiendo diligentemente los reembolsos relacionados al uso de las unidades pico (*peaking units*) luego de los eventos del terremoto. Los fondos ya fueron obligados y el acuerdo con las deducciones para comenzar el proceso de solicitud de reembolso fue firmado.

La Autoridad se mantiene en comunicaciones con COR3 con el interés de facilitar la pronta gestión para el reembolso de los fondos. Según se reportara en semanas anteriores, los documentos necesarios para completar la solicitud de reembolso ya fueron provistos por la Autoridad a COR3 y esta los certificó como correctos. Ahora resta que COR3 coordine el desembolso de los fondos lo cual se espera que suceda durante las próximas dos semanas. No hay algún evento nuevo significativo para informar esta semana.

II. SOLICITUD DE CONFIDENCIALIDAD

El Exhibit A adjunto a esta moción incluye varias comunicaciones entre la Autoridad, las compañías de seguros y los ajustadores de las compañías de seguros, relacionadas con los reclamos de seguros realizados por los daños a la Unidad 5 de la Planta Costa Sur y el arrendamiento de generación de emergencia. De conformidad con el Reglamento 8543 del Negociado de Energía de la Junta Reglamentadora del Servicio Público (el “Negociado de Energía”)¹, la Autoridad afirma que las comunicaciones con las aseguradoras y los ajustadores son confidenciales y, por lo tanto, han sido presentadas selladas y así deben permanecer.

Las comunicaciones entre la Autoridad y sus aseguradoras y ajustadores sobre el reclamo del pago por concepto de la cubierta de seguros de la Autoridad por pérdidas relacionadas con el terremoto en la Planta Costa Sur contienen información confidencial sobre los esfuerzos de la Autoridad para negociar y obtener pagos por adelantado de sus aseguradoras mientras las aseguradoras continúan ajustando la pérdida de la Autoridad bajo las pólizas. Estas comunicaciones también contienen interpretaciones sobre el alcance de la cobertura potencial bajo las pólizas de seguros de la Autoridad, solicitudes de información de las aseguradoras sobre la

¹ Negociado de Energía, *Reglamento de Procedimientos Adjudicativos, Avisos de Incumplimiento, Revisión de Tarifas e Investigaciones*, Núm. 8543 (18 de diciembre del 2014) (el “Reglamento 8543”), Sec. 1.15.

Planta Costa Sur y otras instalaciones de generación en Puerto Rico que puedan ser relevantes para sus determinaciones de cobertura de seguros, y comentarios y sugerencias, sobre las formas en que la Autoridad podría tratar de mitigar sus pérdidas aseguradas bajo las pólizas de seguro de la Autoridad. Las negociaciones de ajuste de reclamos son un proceso iterativo, y las declaraciones de la Autoridad y sus aseguradoras en comunicaciones relacionadas con reclamos por su naturaleza no son definitivas. Hacer público este tipo de información en este momento interferiría con la discusión de buena fe y las negociaciones entre la Autoridad y las aseguradoras, resultará en un deterioro del libre intercambio de ideas necesario para un proceso de negociación de reclamos oportuno y productivo y comprometerá la capacidad de la Autoridad para asegurar anticipos de sus aseguradoras que son necesarios para financiar reparaciones y mitigar pérdidas adicionales. Una vez el proceso de reclamación de a las aseguradoras concluya se puede considerar publicar las mismas, por el momento sería perjudicial para la Autoridad y, en consecuencia, para los consumidores.

III. REPORTE DE REPARACIÓN DE LUMINARIAS

Se adjunta el reporte de reparación de luminarias. Exhibit B.

IV. CONCLUSIÓN

POR TODO LO CUAL, se solicita respetuosamente que el Negociado de Energía anote el cumplimiento de la Autoridad con la Orden, resuelva que los documentos incluidos en el Exhibit A son confidenciales y ordene que se mantengan sellados.

RESPETUOSAMENTE SOMETIDO.

En San Juan, Puerto Rico a 11 de diciembre de 2020.

/s Katuska Bolaños Lugo
Katuska Bolaños Lugo
kbolanos@diazvaz.law
TSPR 18,888

DÍAZ & VÁZQUEZ LAW FIRM, P.S.C.
290 Jesús T. Piñero Ave.
Oriental Tower, Suite 1105
San Juan, PR 00918
Tel. (787) 395-7133
Fax. (787) 497-9664

Exhibit A

Reporte Confidencial Sobre Gestiones con Aseguradoras y Comunicaciones

[Estos documentos han sido presentados sellados.]

Exhibit B

Reporte de Luminarias



Puerto Rico Electric Power Authority

Street Lighting Repairs Progress Status Report

December 7, 2020.

Program Special Report - Full Version	→	01.1
Program Special Report - No Scope	→	01.2
Contractor's Overall Progress	→	02
Contractor's Performance	→	03
Contractor's Invoice Status	→	04

STREET LIGHTING | EXECUTIVE VISIBILITY TOOL

Report Date (AST Local Time)

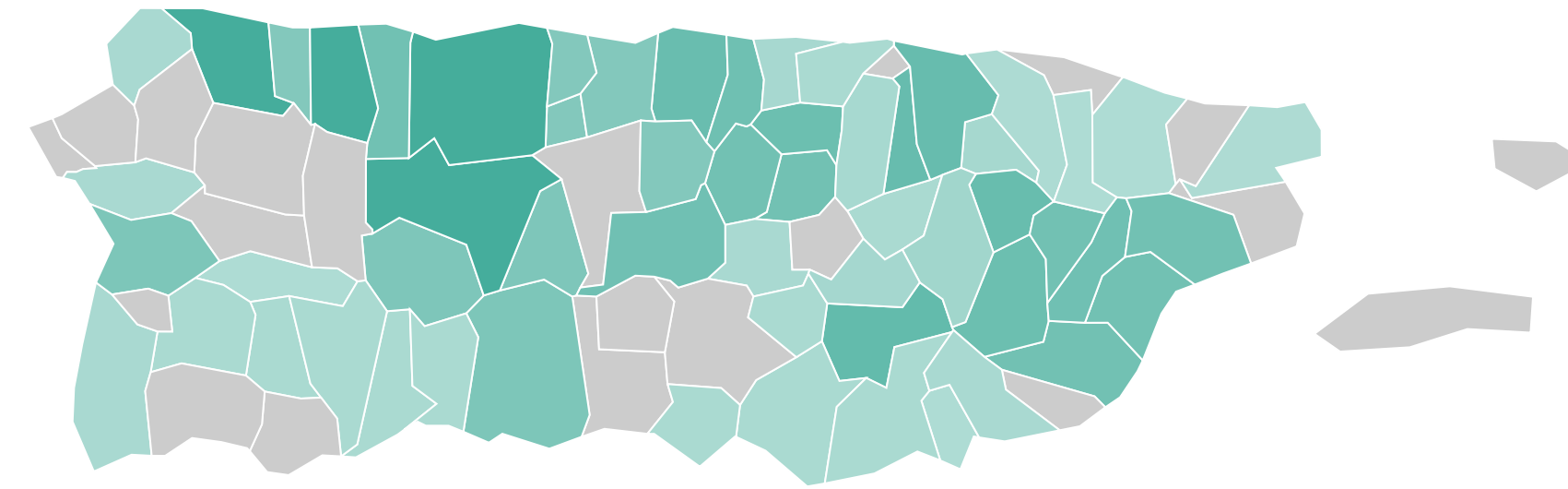
12/7/2020 6:56:18 PM

Latest Refresh (AST Local Time)

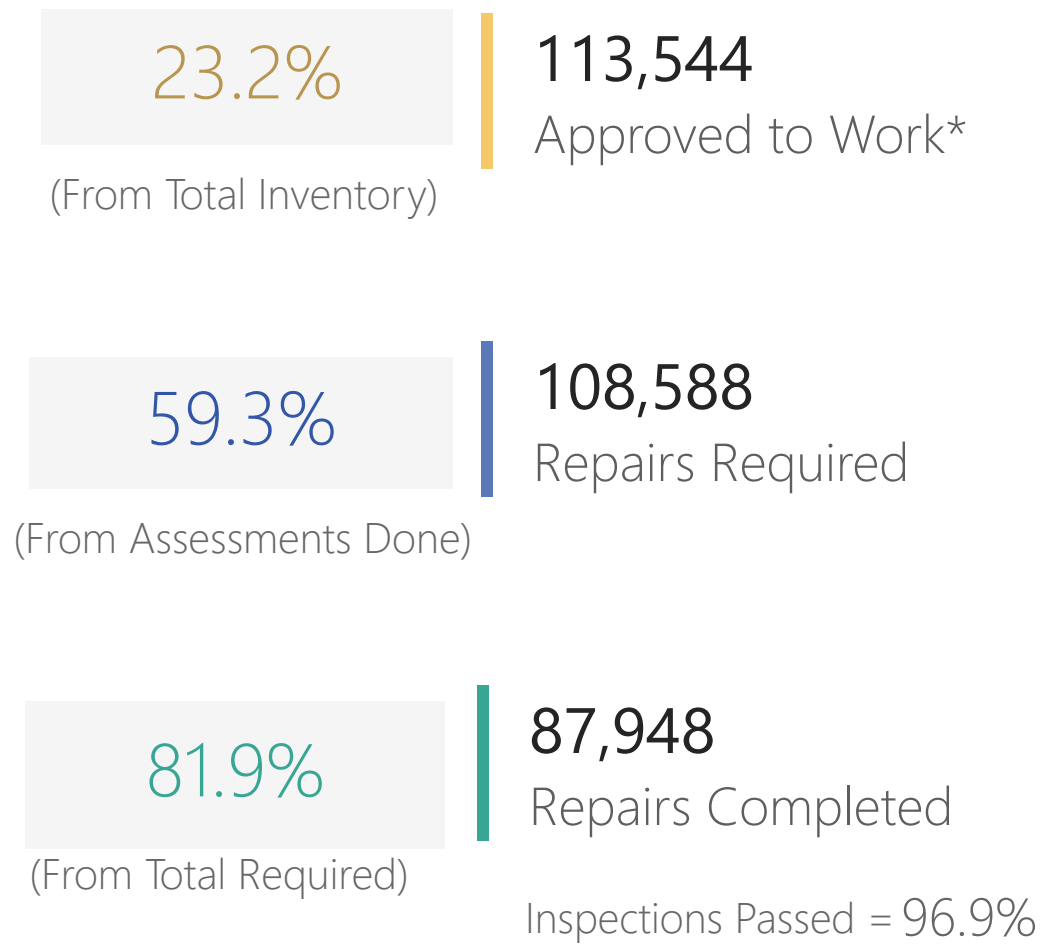
12/5/2020 6:27:10 AM



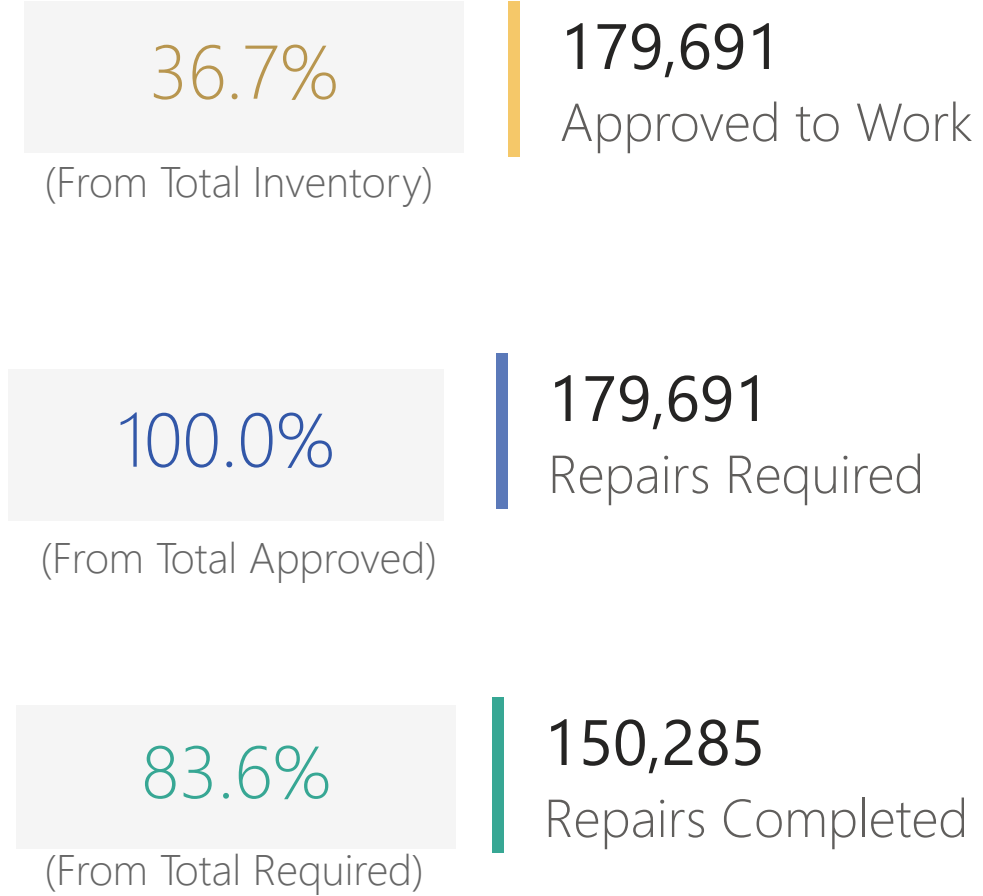
empowered by | acumenian



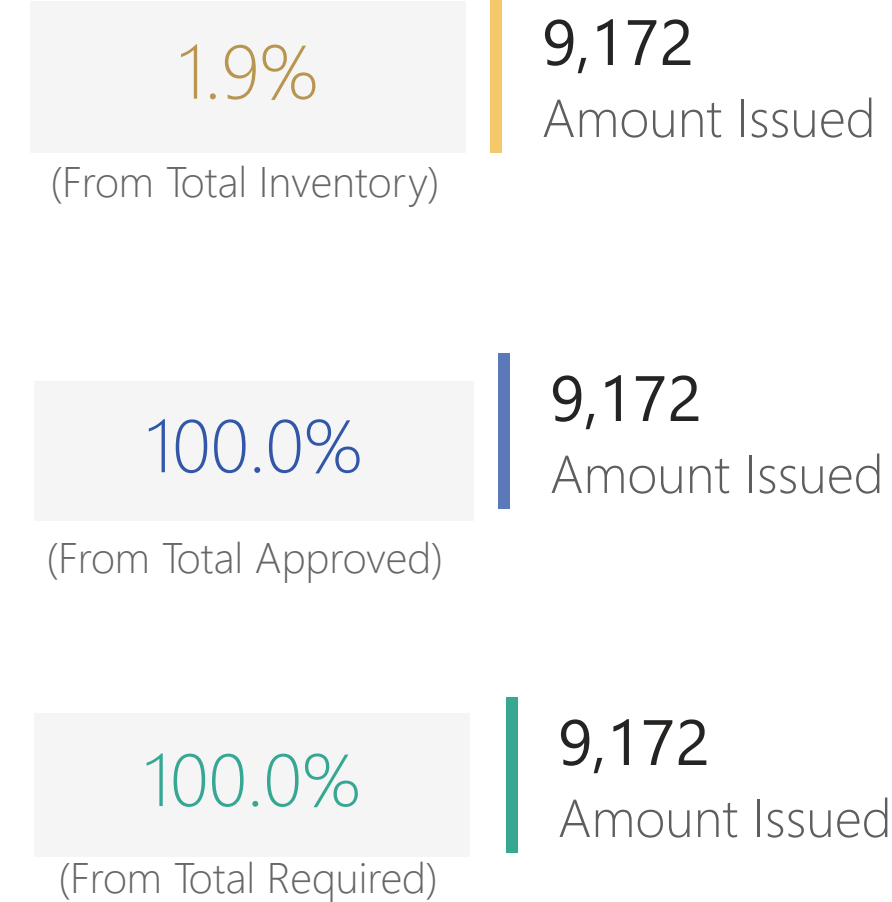
WORKED BY CONTRACTORS:



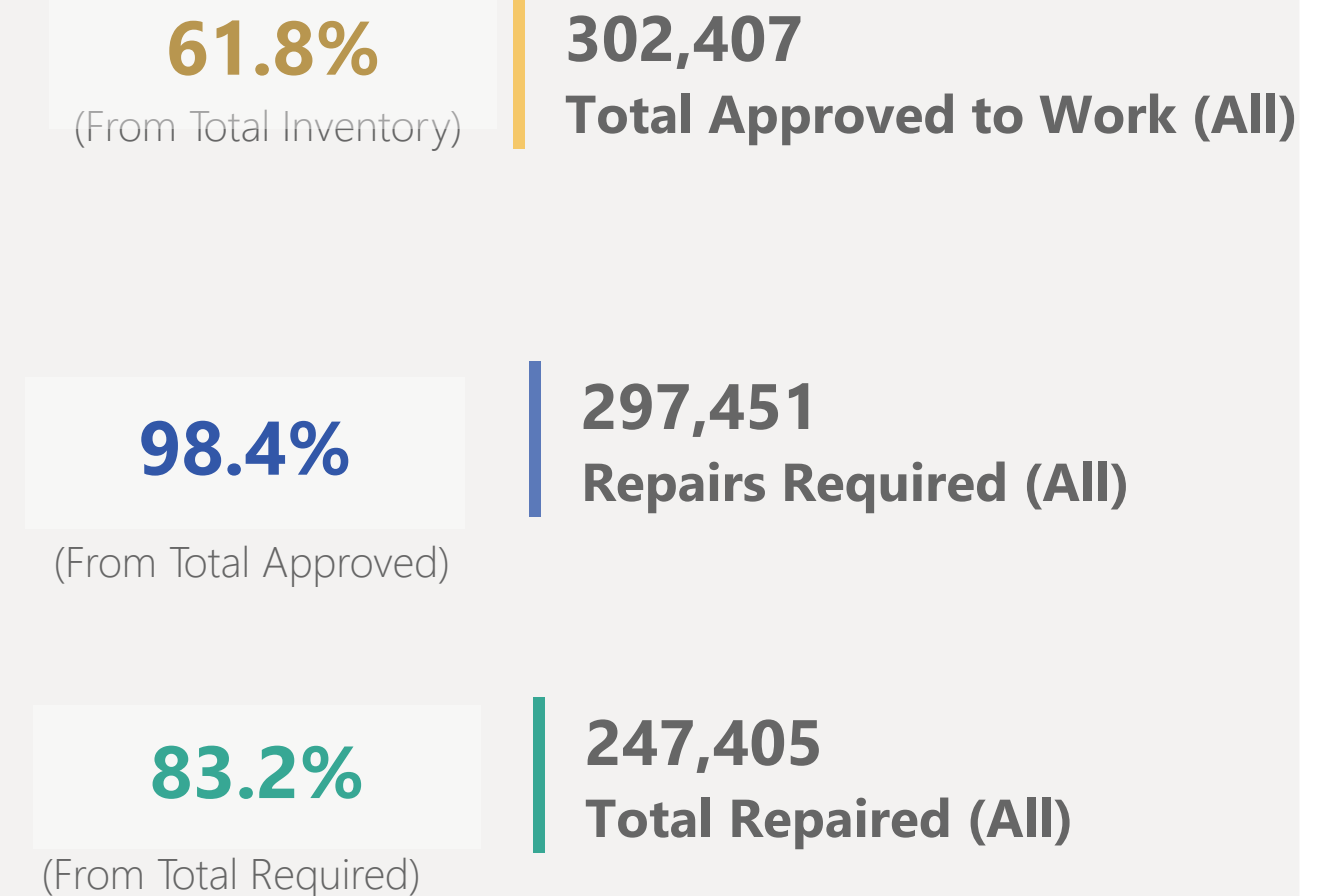
WORKED BY T&D: (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)



ISSUED TO MUNICIPALITIES (MOUs): (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)

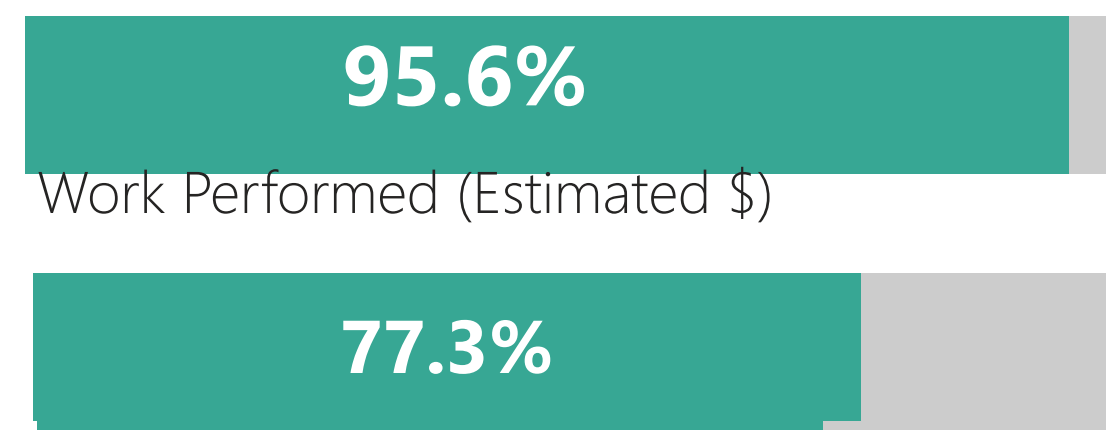


TOTAL WORK (CONTRACTORS + T&D + MOU):

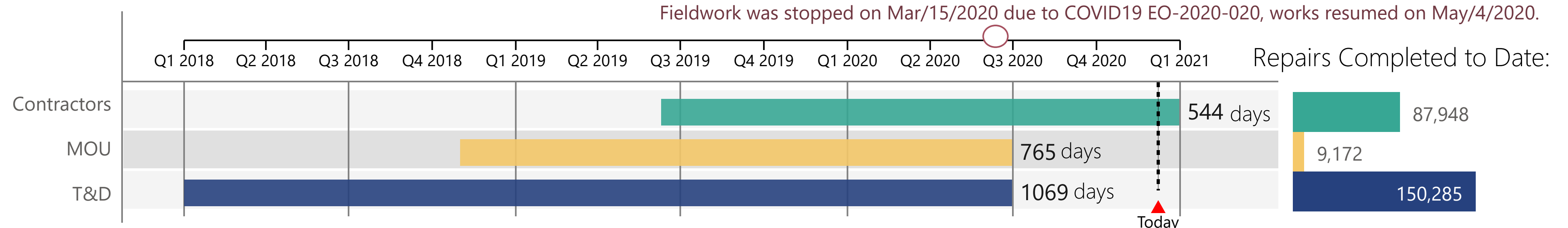


Budget Analysis (Contractors)

Time Elapsed



Timeline Analysis (All)



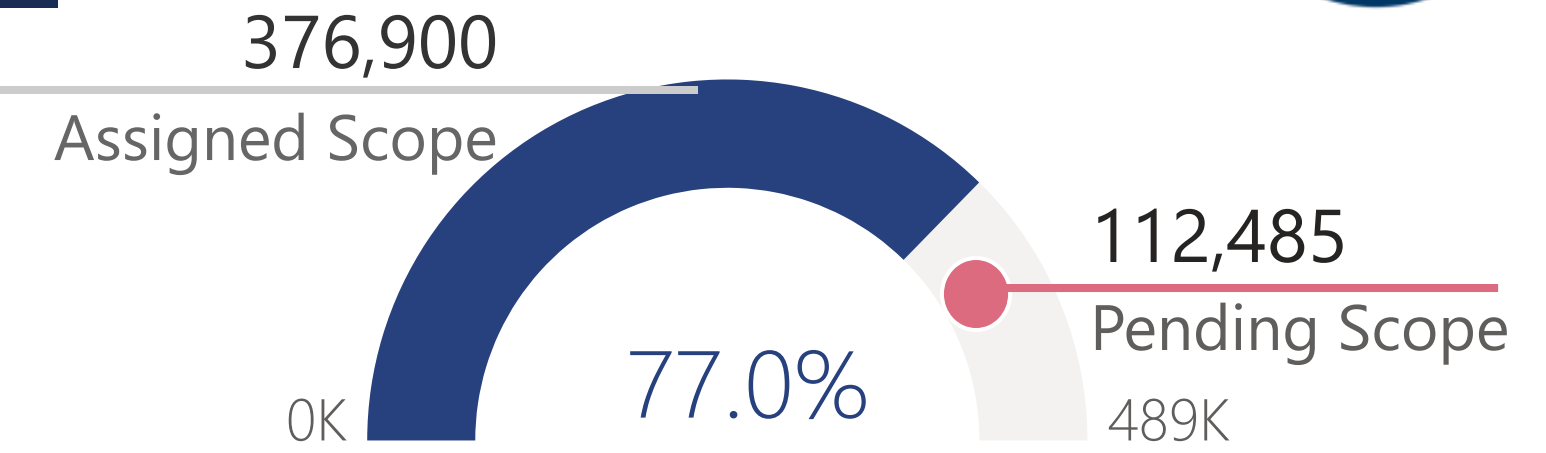
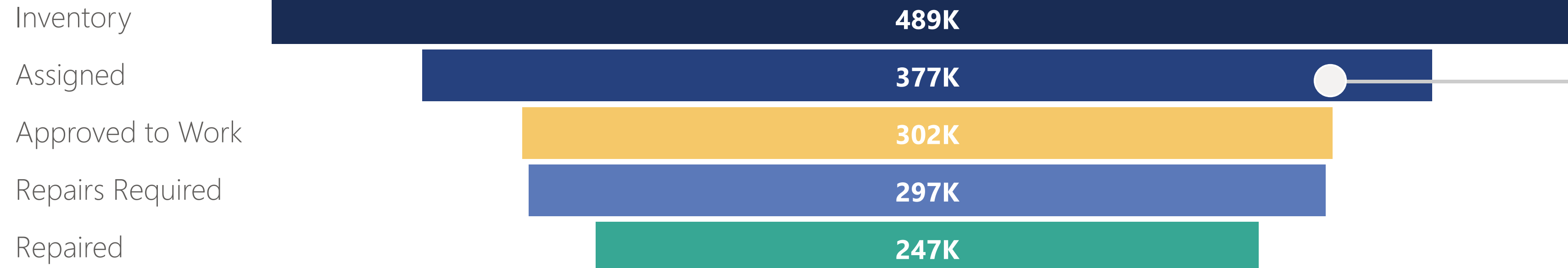
STREET LIGHTING | EXECUTIVE VISIBILITY TOOL

Report Date (AST Local Time)
12/7/2020 6:56:15 PM

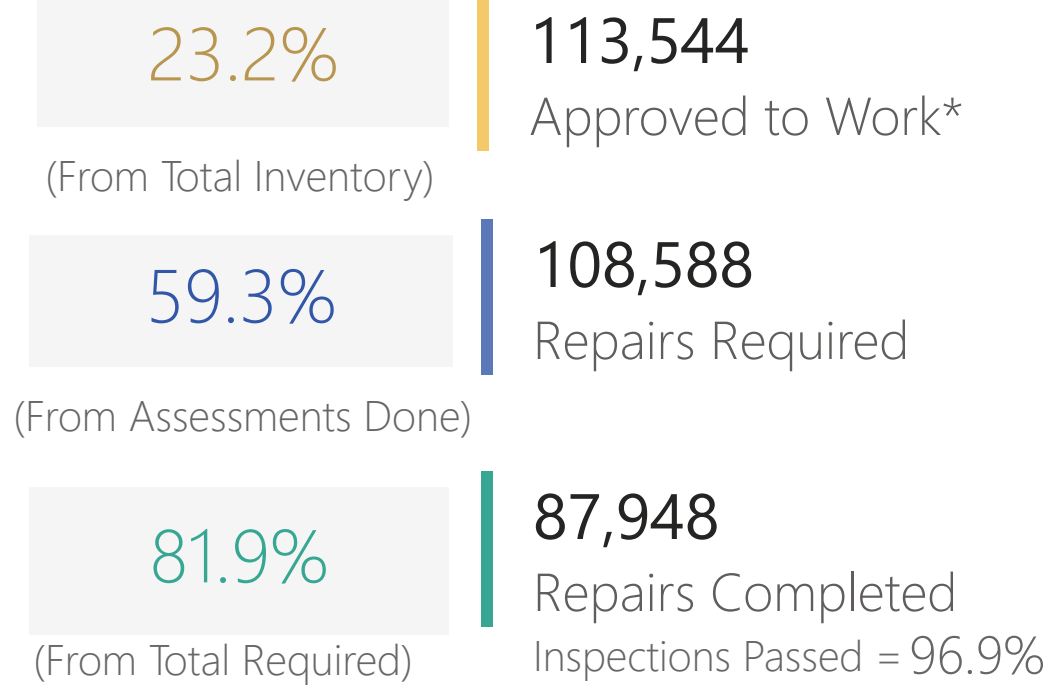
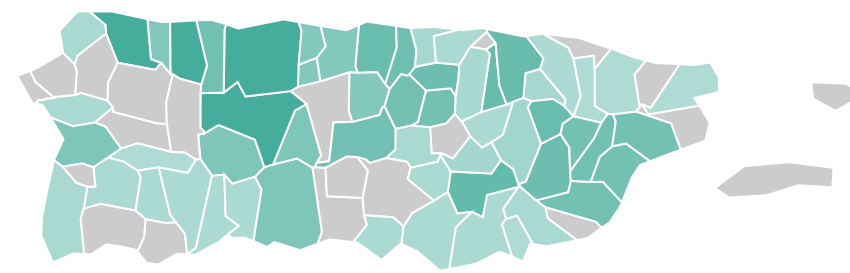
Latest Refresh (AST Local Time)
12/5/2020 6:27:10 AM



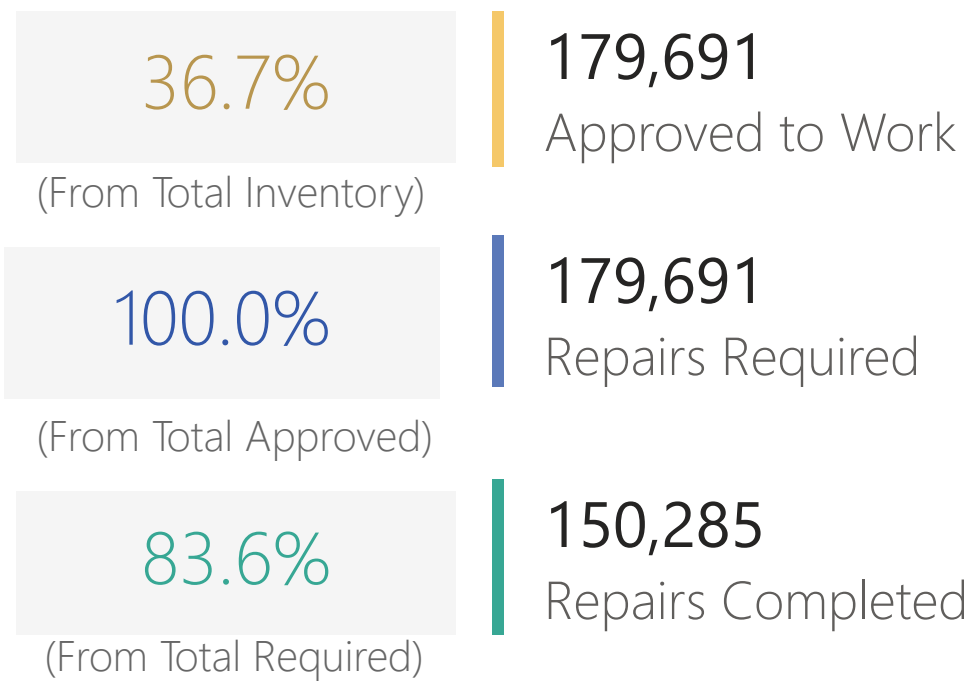
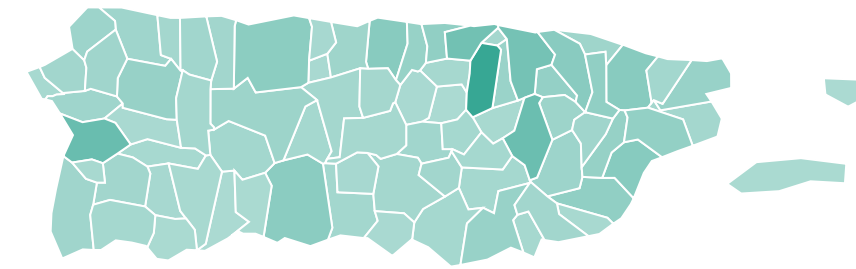
empowered by | acumenian



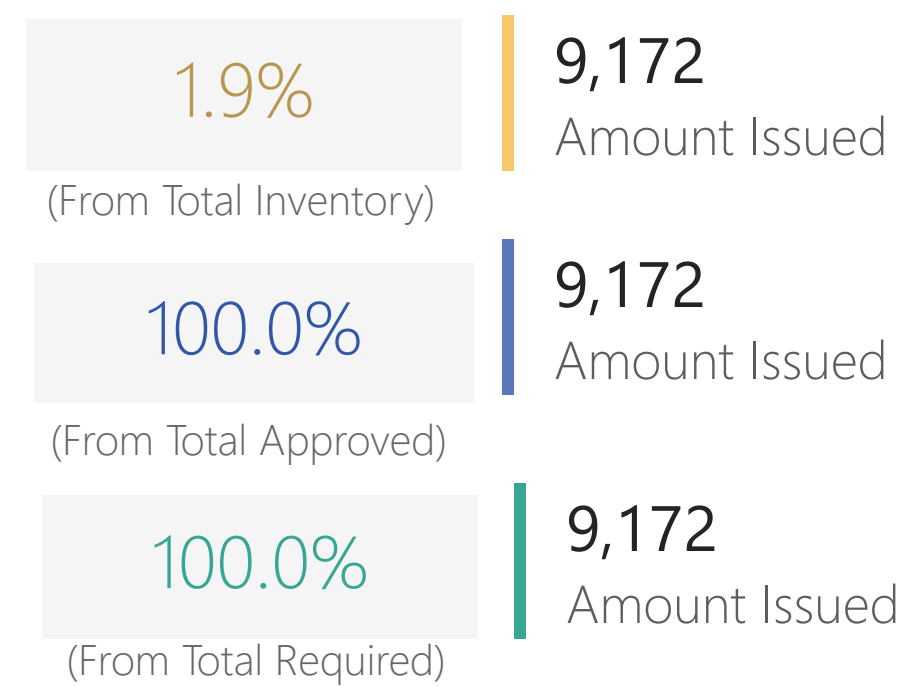
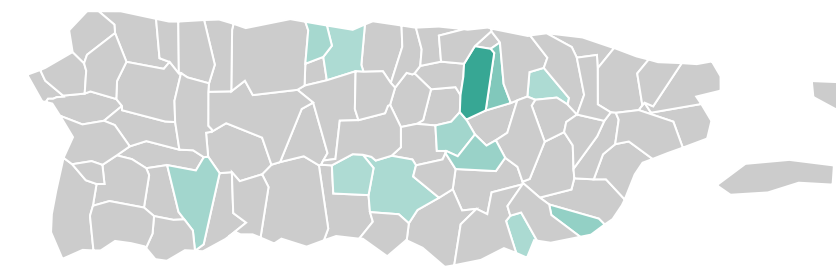
WORKED BY CONTRACTORS:



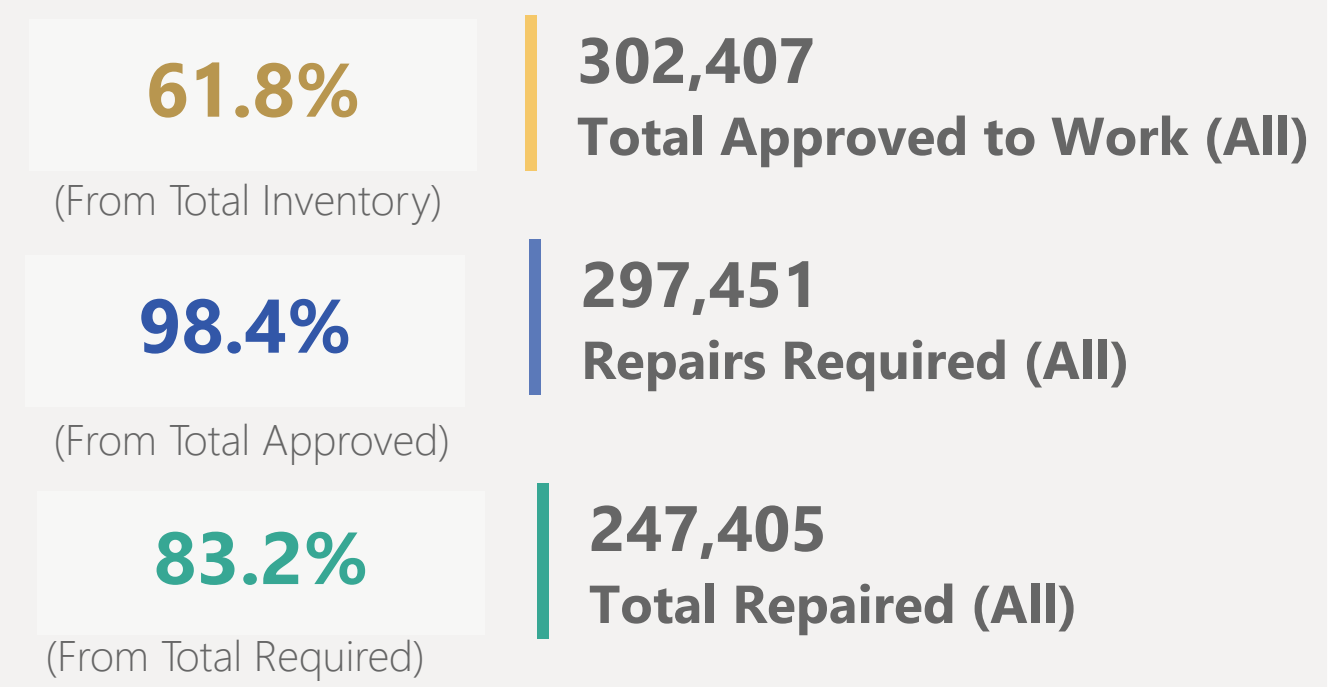
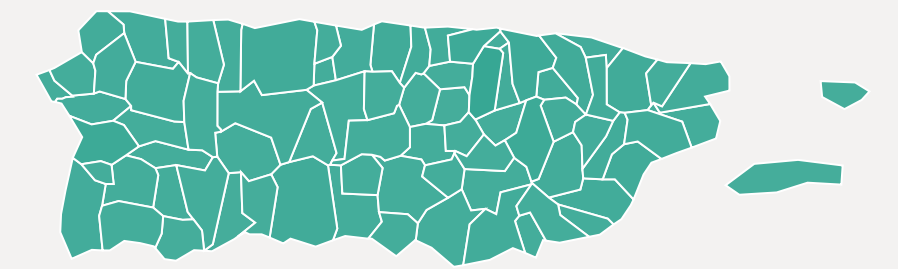
WORKED BY T&D: (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)



ISSUED TO MUNICIPALITIES (MOUs): (ZONE CERTIFIED BY DISTRICT, T&D)



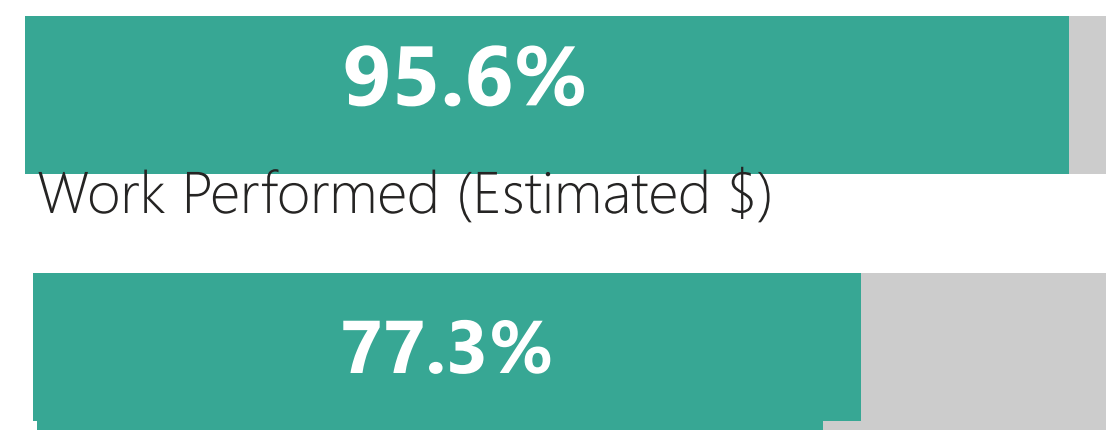
TOTAL WORK (CONTRACTORS + T&D + MOU):



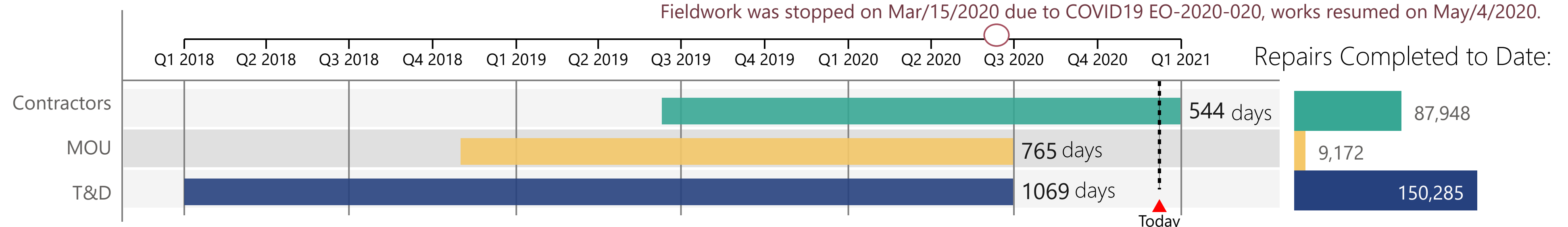
*Approved to Work amt. is adjusted as Assessments are completed.

Budget Analysis (Contractors)

Time Elapsed



Timeline Analysis (All)



STREET LIGHTING | CONTRACTOR'S WORKFLOW & PROGRESS BY PHASE

Report Date (AST Local Time)
12/7/2020 6:56:19 PM

Latest Refresh (AST Local Time)
12/5/2020 6:27:10 AM



empowered by | acumenian

Inventory

Count of Luminaires (FIDs) in ArcGIS ESRI inventory.

489,385 + 11642 SIDs
Total Inventory

Scope of Work

Count of FIDs or SIDs included on a defined Work Zone (includes Work Zones Assigned to AEE).

43.6%
(From Inventory) | 213,421
Within a Workzone

Assigned to Contractors

Count of FIDs or SIDs assigned to a specific Contractor (NOT including Work Zones Assigned to AEE).

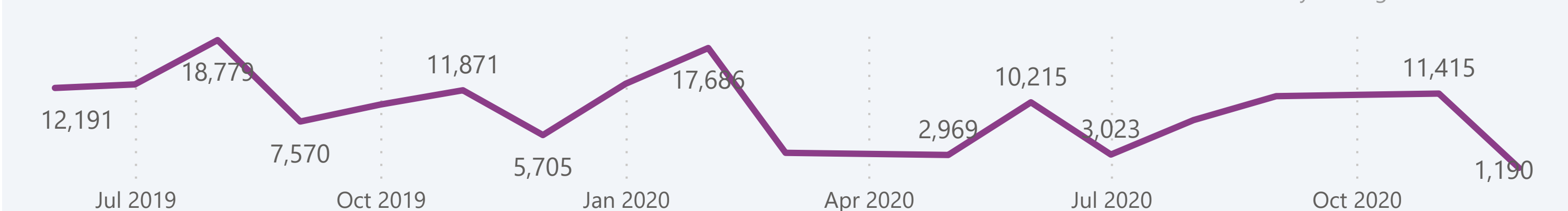
89.2%
(From SOW) | 188,116
Assigned to Contractors

Assessment

Initial site visit to assess FID condition. Additional Luminaires recorded at this stage as SIDs.

85.8%
(From Assigned) | 183,155
Assesment Done

Luminaires Assesed by Damage Assesment Date



Assessment Results

The Assessment determines if the FID or SID needs repairs (Work Needed = Yes).

59.3%
(From Assessments) | 108,583
Work Needed

After Assessments are Done by Contractors, the Inspector Approved the Work to be Performed.

9,065 Not Apprvd. by Inspector | 100,919 Apprvd to Work by Inspector | 0 Apprvd. by Inspector

Repairs Status

Repairs can be completed by contractor, even if Not Approved by Inspector to Work; they are shown here as "Completed from Not Apprvd."

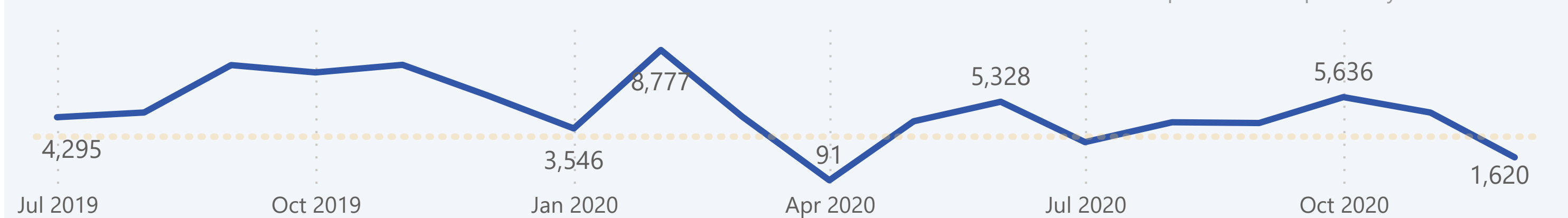
81.9%
(From Work Needed) | 88,952
Total Repairs Completed

1,638 Completed from Not Apprvd. | 87,314 From Apprvd. by Inspector

Final Inspection

98.6%
(From Repairs Completed.) | 86,673
Inspections Completed

Inspections Completed by Year and Month



Special Calculation*

113,544
Approved to Work*
(=Assigned - No Work Required)

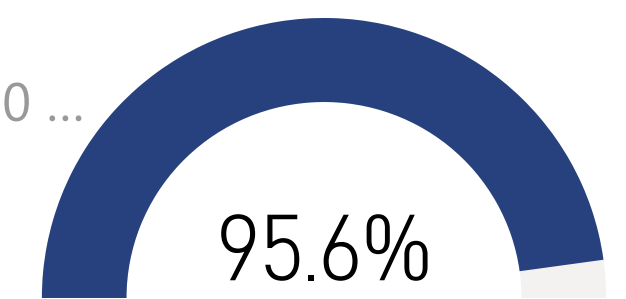
74,572
No Repairs Reqrd.

80,934
Inspections Passed 93.4%

5,740
Inspections Failed

Time Elapsed

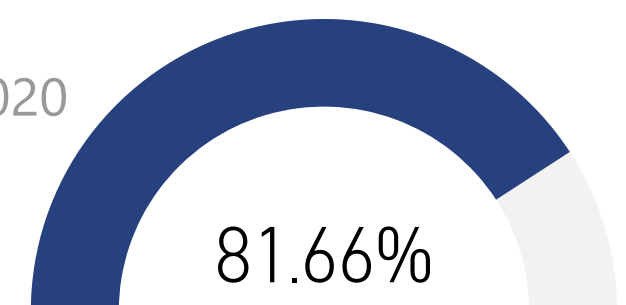
As of:
12/7/2020 ...



525 Contract Days Elapsed | 12/31/2020 Contract End Date

Physical Progress (from Assigned)

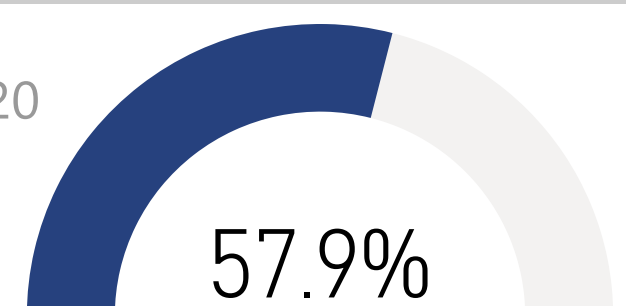
As of:
12/01/2020



155,512 Closed (=Inspection Passed + No Work Required)

Total Invoiced

As of:
12/2/2020



\$37,087,176 Total Invoiced | \$64.00M Contracted Amount

Contract Expenditures

Contracted	\$64.00M	
Invoiced	\$37.09M	
Processed	\$32.51M	
Authorized	\$30.16M	9
Paid	\$28.22M	Contracts



CONTRACTORS:

Total Assigned: 188,116

PROGRESS FROM REQUIRED:

Total Required (FIDs+SDs): 108,585

REPAIRS COMPLETED:

Total Repaired: 87,948

% From Required

REPAIRED & INSPECTED PER MONTH:

As per Final Inspection Date

INSPECTION PASSED:

Total Passed: 80,934

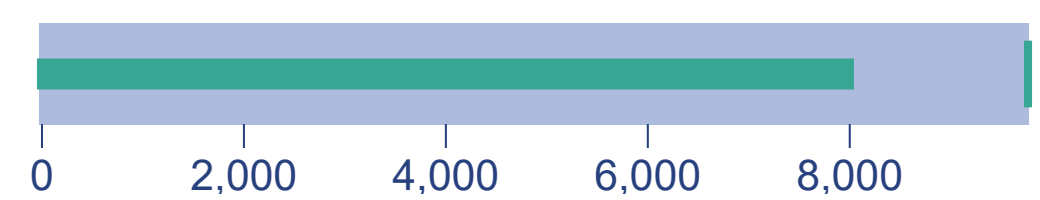
% From Repaired

BETA

17,625 Assigned

9,831

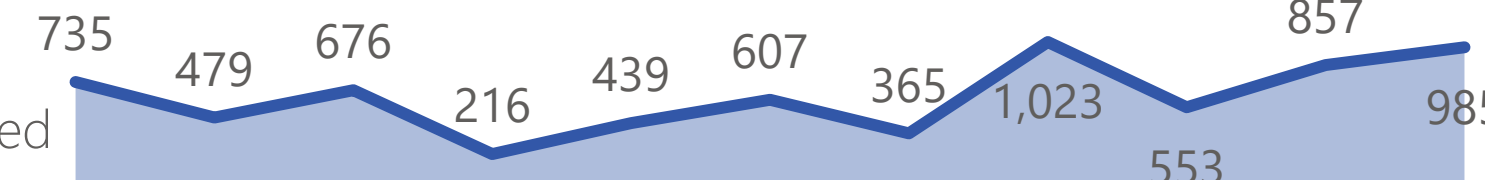
Repairs Required



82.0%

8,055

Repairs Completed



7,534

Inspection Passed

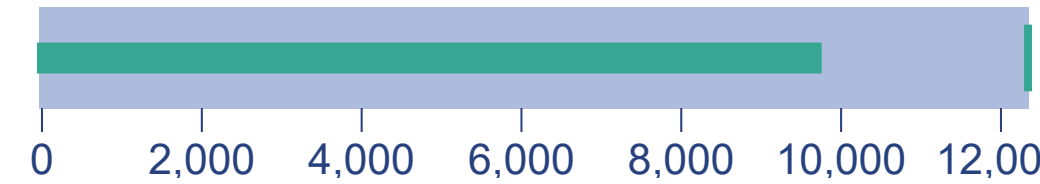
93.9%

BLDM

18,292 Assigned

12,405

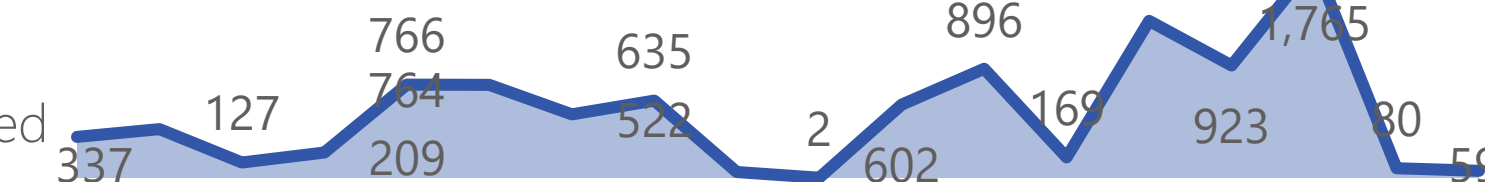
Repairs Required



78.3%

9,689

Repairs Completed



9,012

Inspection Passed

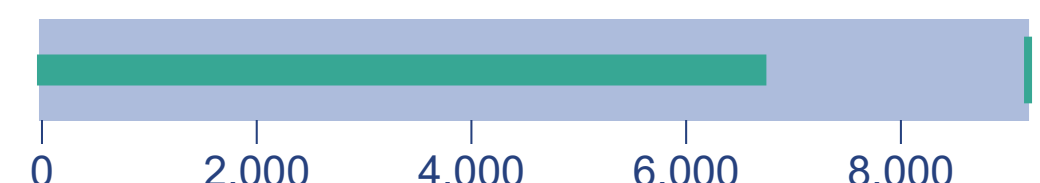
93.1%

BONNEVILLE

18,963 Assigned

9,283

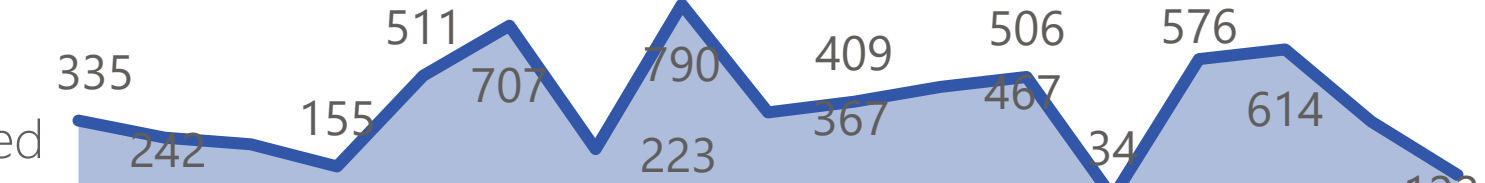
Repairs Required



73.5%

6,800

Repairs Completed



6,324

Inspection Passed

94.0%

DESIGN BUILD

19,829 Assigned

11,889

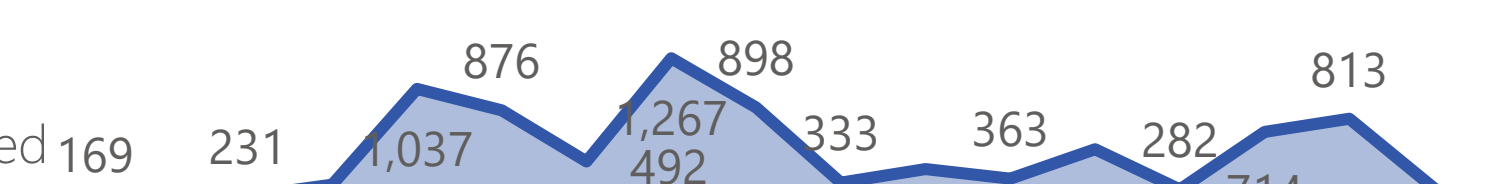
Repairs Required



78.5%

9,324

Repairs Completed



8,726

Inspection Passed

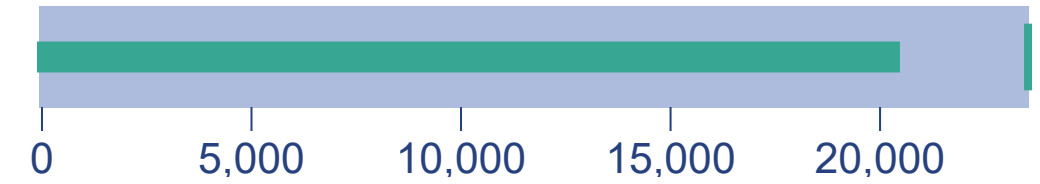
93.6%

LORD

37,801 Assigned

23,643

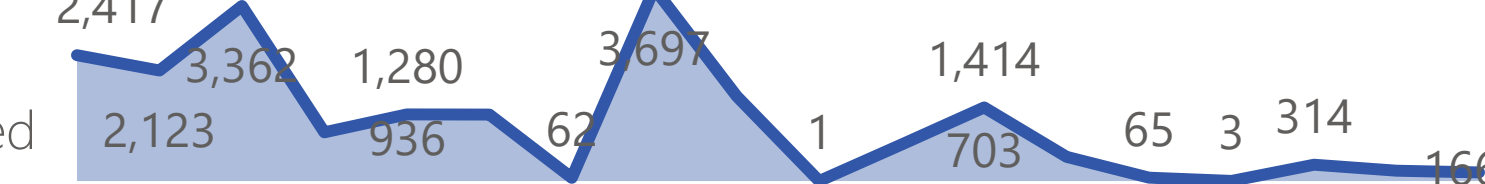
Repairs Required



89.2%

20,576

Repairs Completed



19,240

Inspection Passed

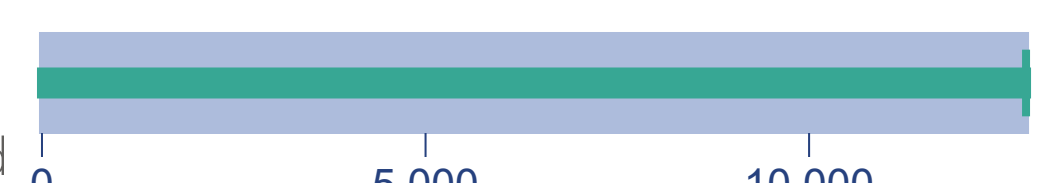
94.8%

MASTEC

20,415 Assigned

13,130

Repairs Required



92.5%

11,816

Repairs Completed



9,659

Inspection Passed

86.3%

MASTER LINK

24,621 Assigned

13,477

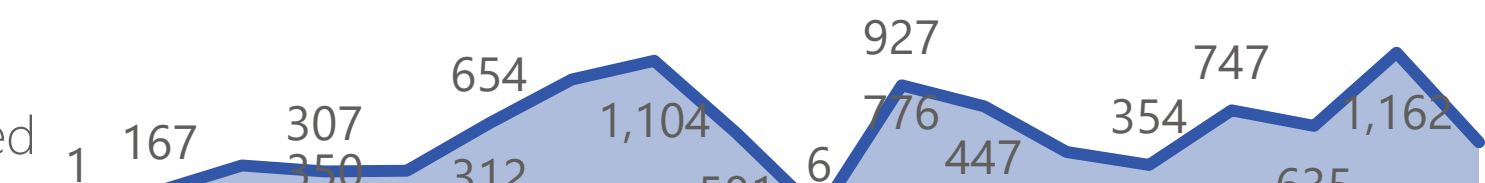
Repairs Required



75.2%

10,051

Repairs Completed



9,443

Inspection Passed

94.5%

REYES

15,371 Assigned

6,165

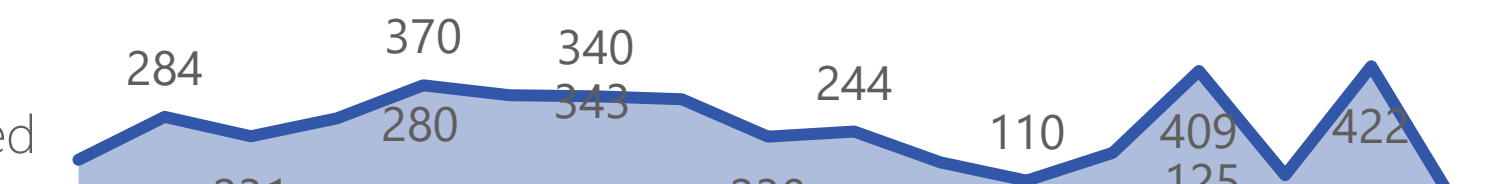
Repairs Required



70.7%

4,350

Repairs Completed



4,140

Inspection Passed

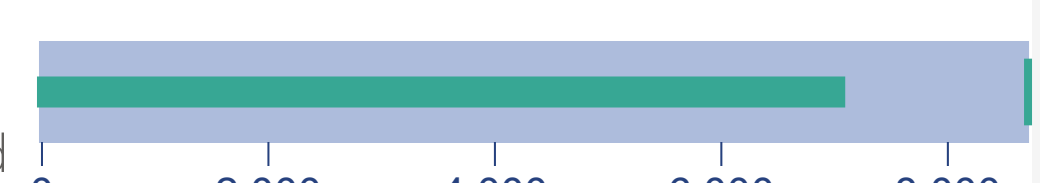
95.2%

ROMAN

15,199 Assigned

8,760

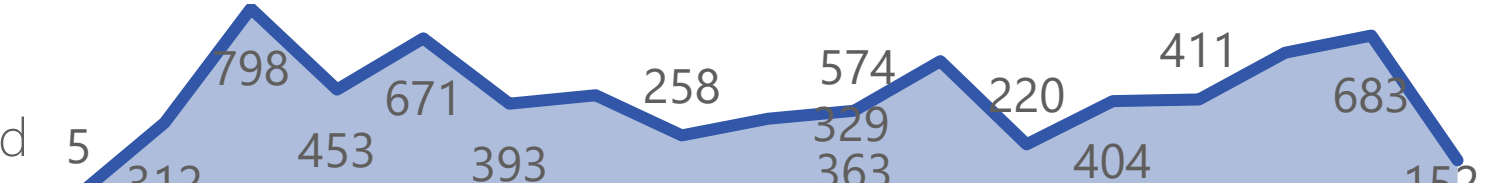
Repairs Required



83.2%

7,286

Repairs Completed



6,856

Inspection Passed

96.9%



STREET LIGHTING PROJECT - CONTRACTOR'S INVOICED STATUS

Report Date (AST Local Time)

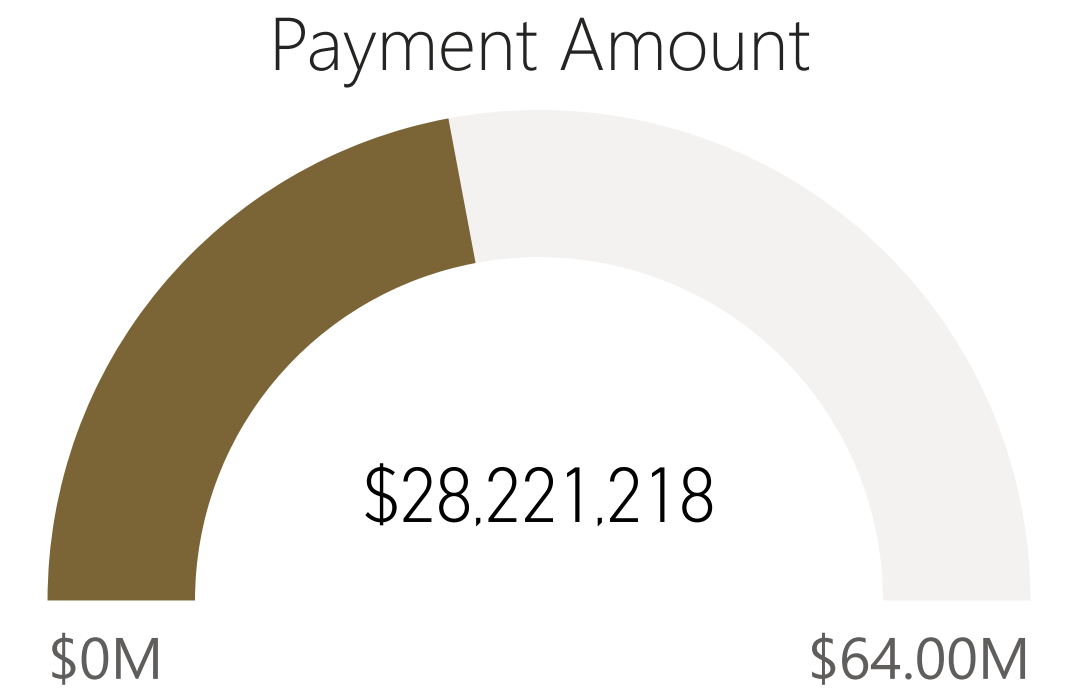
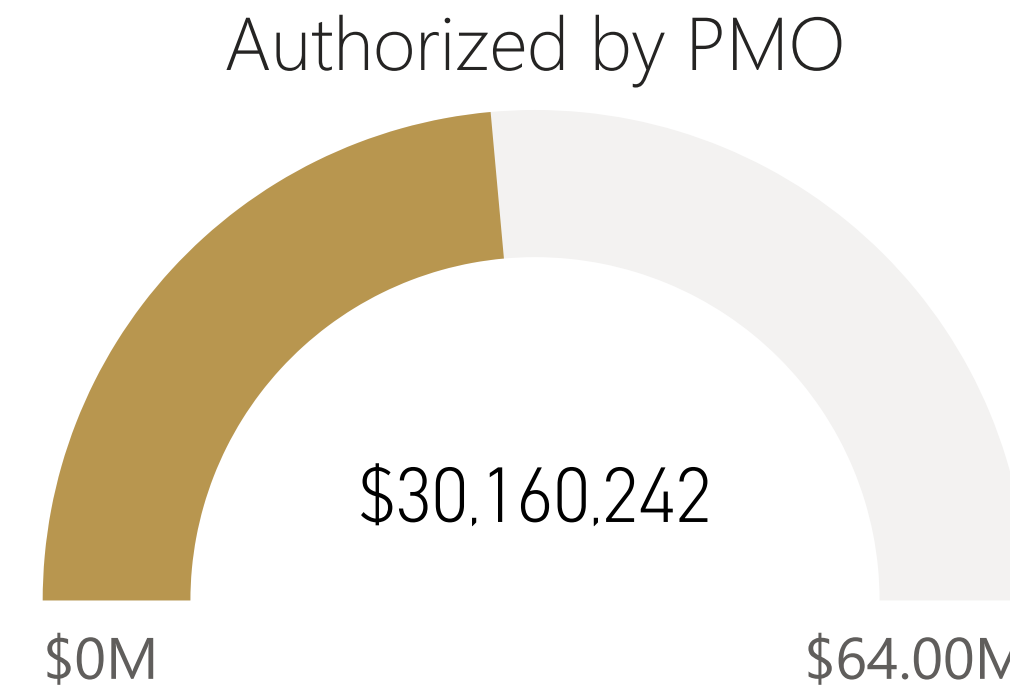
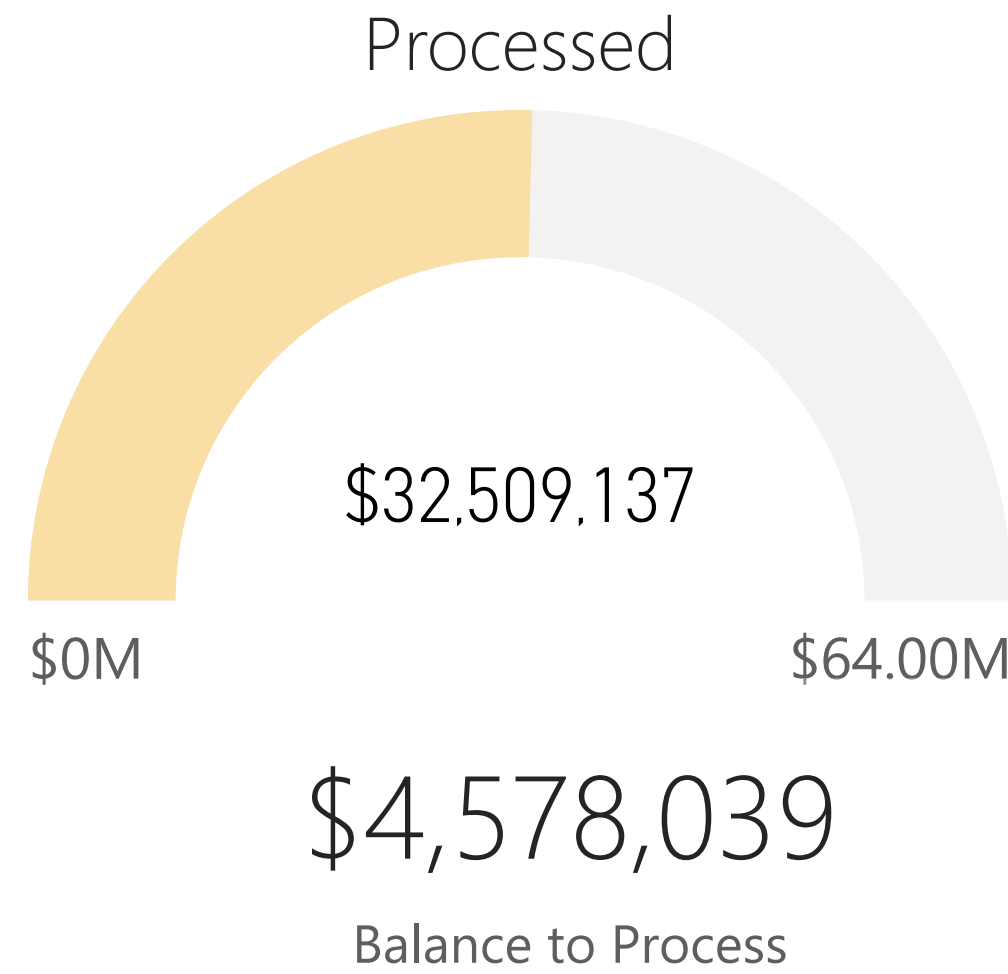
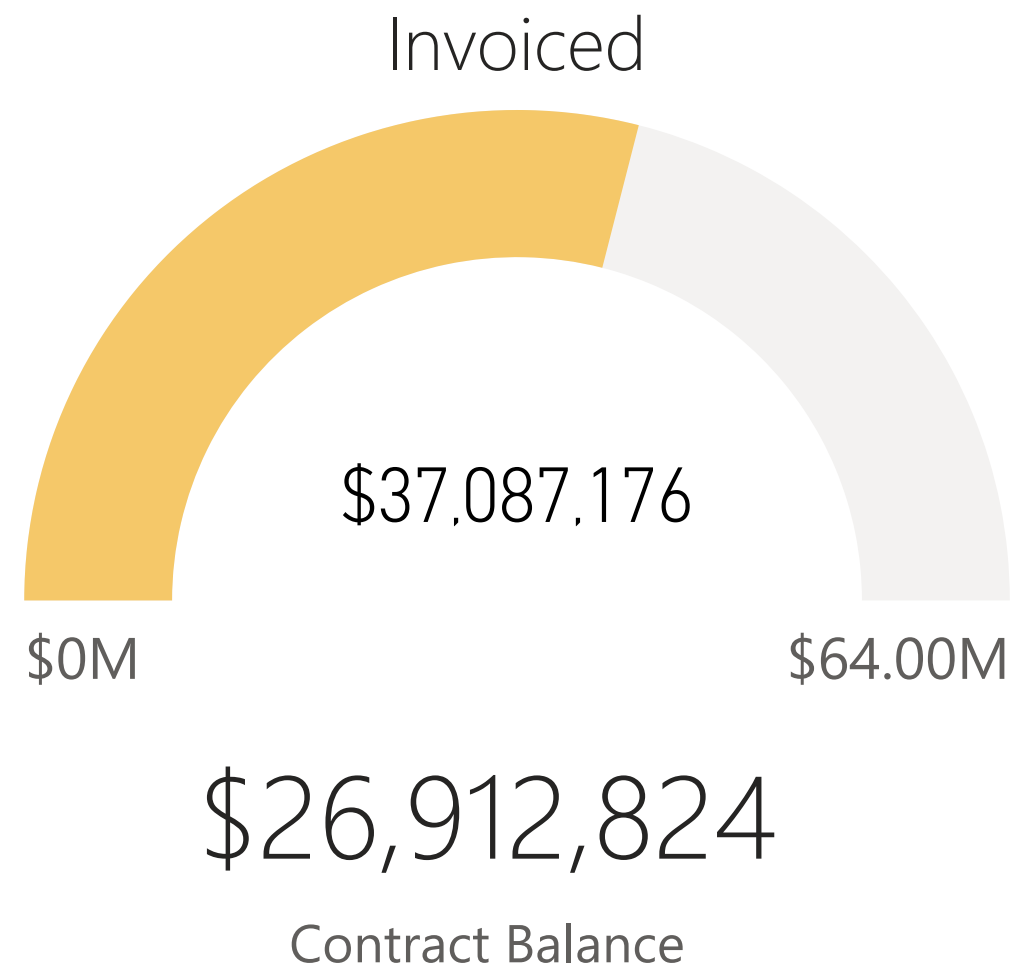
Invoice Data as of:

12/7/2020 6:57:07 PM

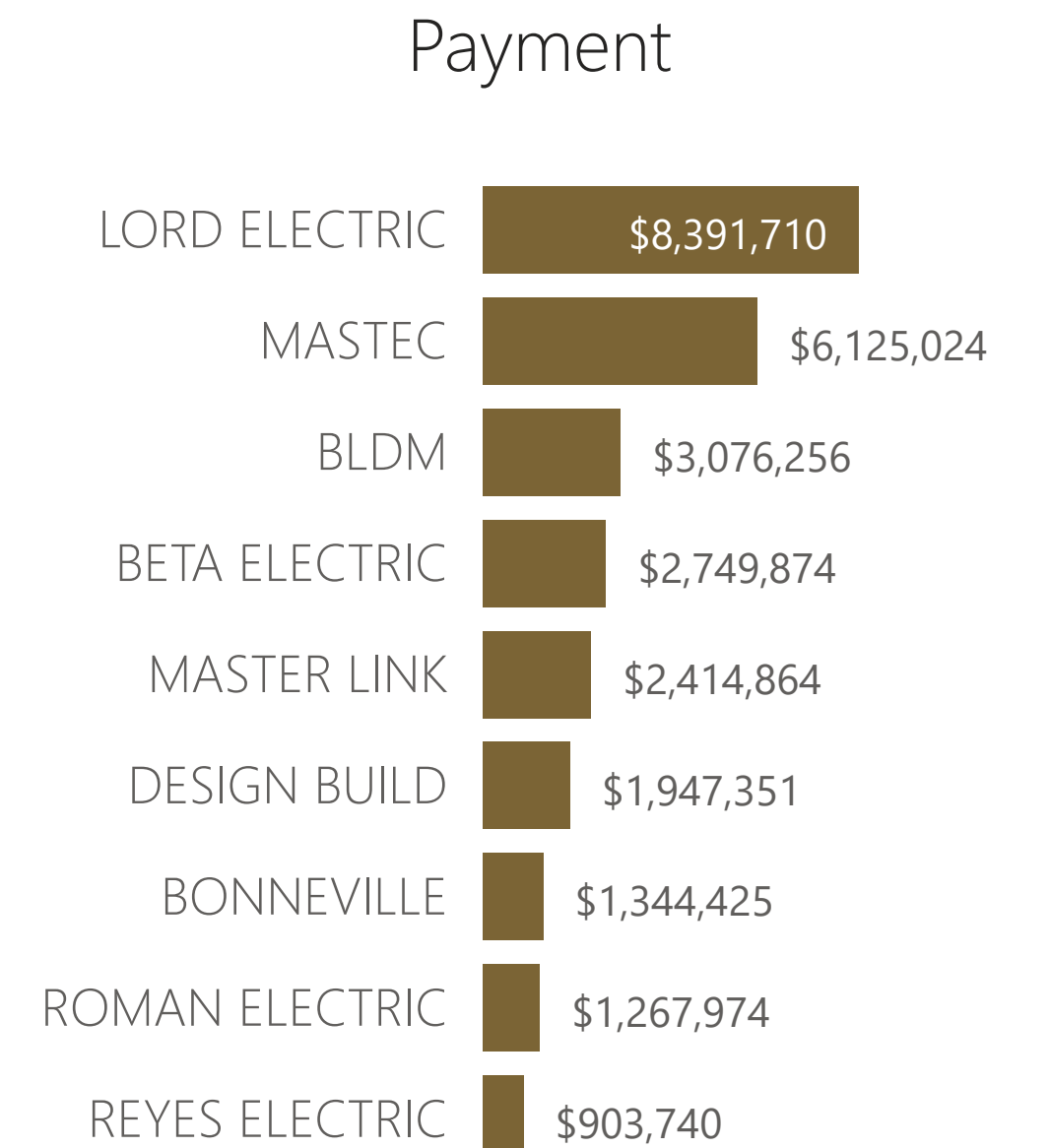
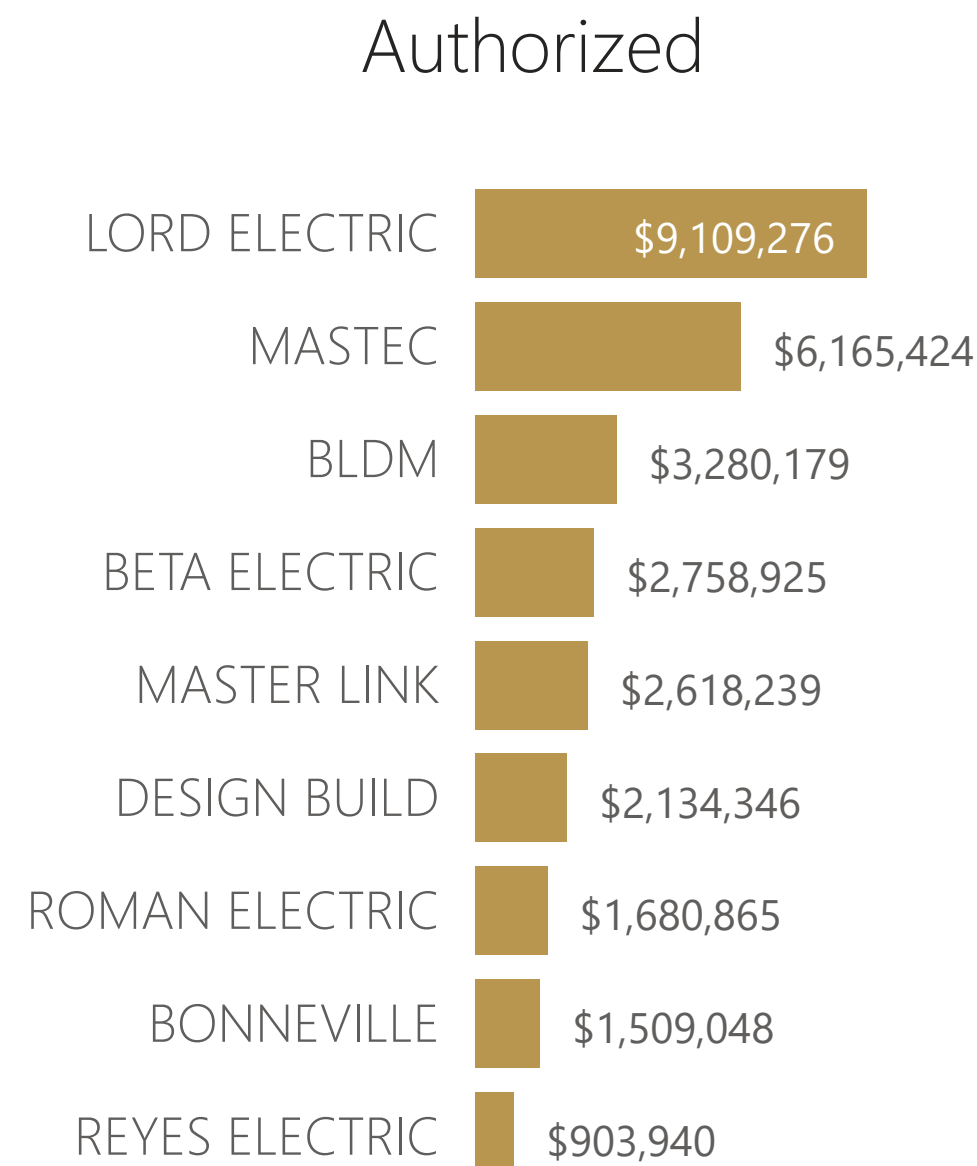
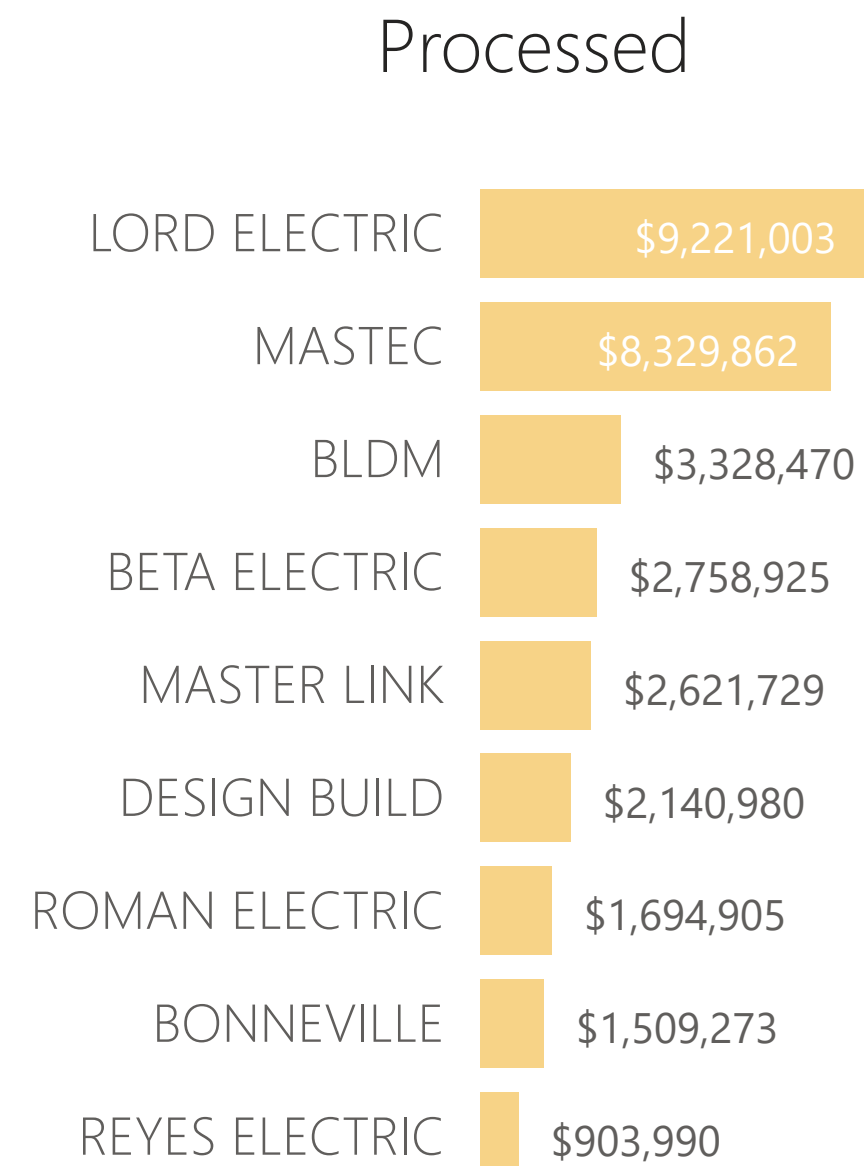
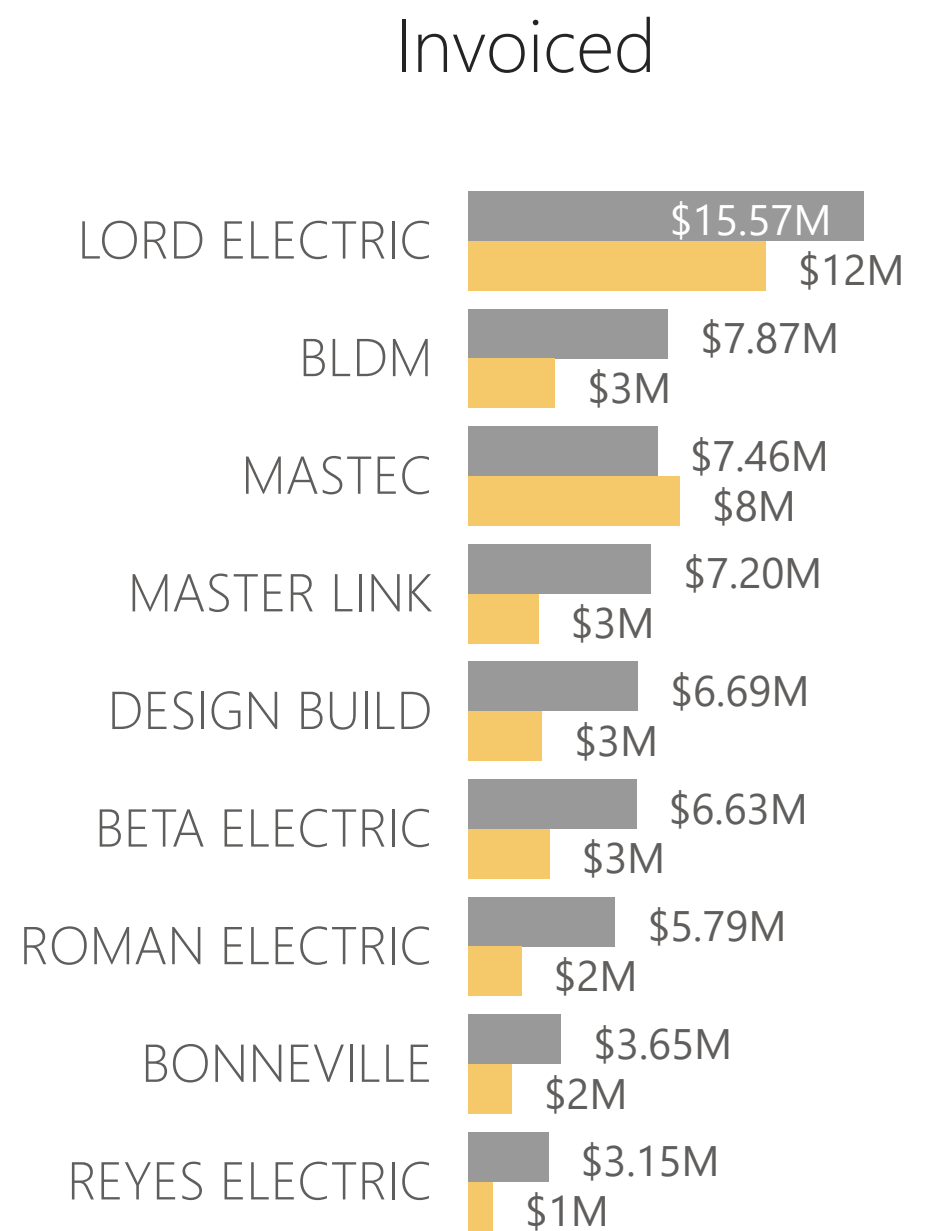
12/2/2020



empowered by | **acumenian**



DETAIL BY CONTRACTOR:



● Contract Amount ● Total Invoiced