

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA REGLAMENTADORA DE SERVICIO PÚBLICO
NEGOCIADO DE ENERGÍA DE PUERTO RICO**

NEPR

Received:

May 12, 2022

5:14 PM

IN RE: ENMIENDAS A CONTRATO DE
COMPRAVENTA DE ENERGÍA:
PROYECTO NO-OPERACIONAL
(XZERTA-TEC SOLAR I, LLC)

CASO NÚM.: NEPR-AP-2021-0002

ASUNTO: Moción para Presentar Informe de
Progreso Mensual Correspondiente al Mes de
Abril 2022 y en Solicitud Para Acumulación
de Parte

**MOCIÓN PARA PRESENTAR INFORME DE PROGRESO
MENSUAL CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2022
Y SOLICITUD PARA ACUMULACIÓN DE PARTE**

COMPARECE la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (la “Autoridad”) a través de la representación legal que suscribe y muy respetuosamente expone y solicita:

1. El 11 de mayo de 2021, el Negociado de Energía de la Junta Reglamentadora de Servicio Público (el “Negociado” o “Negociado de Energía”) notificó *Resolución Final y Orden* (la “Resolución Final”) mediante la cual aprobó, sujeto a algunas condiciones, la *Petición de Aprobación de Enmienda a Contrato de Compraventa de Energía Renovable con Xzerta-Tec Solar I, LLC* (la “Petición”) radicada por la Autoridad el 17 de marzo de 2021 para que el Negociado le impartiera su aprobación al Acuerdo Enmendado¹.

2. La Resolución Final ordena a que, entre otras cosas, la Autoridad y Xzerta Tec Solar I, LLC (“Xzerta”) presenten ante el Negociado de Energía informes de progreso mensual sobre el estatus del Proyecto. Además, el 9 de febrero de 2022, el Negociado emitió una *Resolución y Orden* (“Orden del 9 de febrero”) mediante la cual, entre otras cosas, ordenó que la Autoridad y

¹ *Amended and Restated Renewable Power Purchase and Operating Agreement between the Puerto Rico Electric Power Authority and Xzerta Tec Solar LLC* con fecha del 4 de junio de 2021 (2013-P00042E) (el “Acuerdo Enmendado”).

Xzerta debían presentar los informes de progreso mensual firmados por oficiales de cada entidad e incluir en el mismo la fecha de su preparación.

3. En cumplimiento con la Resolución Final y el deber de presentar reportes mensuales, la Autoridad presenta a este Honorable Negociado el *Project Monthly Status Report* correspondiente a abril 2022 y con fecha del 4 de mayo de 2022 (“Informe de Abril 2022”).² Exhibit A.

4. El 14 de febrero de 2022, en respuesta a la Orden del 9 de febrero, la Autoridad presentó ante el Honorable Negociado una *Respuesta a Orden para Mostrar Causa y Para Presentar Informes Mensuales* (la “Respuesta”) junto a la cual presentó varios informes de progreso correspondientes a los meses de julio 2021 hasta febrero 2022. En la Respuesta, la Autoridad solicitó al Honorable Negociado que ordenara la acumulación de LUMA Energy, LLC (“LUMA”) en el proceso de epígrafe y, además, le ordenara a LUMA que participe del proceso de reportar al Negociado el progreso del proyecto e implementación del Acuerdo Enmendado (la “Solicitud de Acumulación”).

5. La Solicitud de Acumulación se realiza basada en las disposiciones del *Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Puerto Rico* (OMA, por sus siglas en inglés) que suscribiera la Autoridad con LUMA el 22 de junio de 2020, el cual provee que es LUMA el encargado de los procesos de interconexión de proyectos de energía renovable y administra los PPOAs.³ Al día de hoy, el Negociado no se ha expresado sobre la Solicitud de Acumulación.

² El Informe de Progreso Mensual se presenta según Xzerta lo prepara y remite a la Autoridad.

³ OMA en Anejo I, Sec. I (A) (“Operator shall be responsible for all electric transmission, distribution, load serving and related activities for the safe and reliable operation and maintenance of the T&D System, subject to the terms and conditions of the main body of the Agreement, including” ... “compliance with interconnection of renewables in accordance with Applicable Law.”).

6. La Autoridad respetuosamente reitera la Solicitud de Acumulación y pide a este Honorable Negociado que ordene a LUMA a nombrar un representante que valide la información vertida por Xzerta en los informes de progreso con relación a reuniones, o comentarios realizados por LUMA, de lo cual la Autoridad no tiene injerencia, control, ni visibilidad y, además, que LUMA reporte sobre sus gestiones relacionadas las responsabilidades que le competen en relación con el Acuerdo Emendado. Conceder la Solicitud de Acumulación dará a este Honorable Negociado el beneficio de tener información adicional en el récord del caso para así poder monitorear de manera más precisa el progreso para la implementación del Acuerdo Emendado.

7. La Autoridad entiende que es también pertinente destacar que para cumplir con las disposiciones del Acuerdo Emendado es necesario se realice un estudio de interconexión del proyecto.⁴ En cumplimiento con esto, LUMA realizará el estudio, sin embargo, el mismo no se ha comenzado ya que se Xzerta no ha pagado los costos del mismo según confirmado con el ingeniero Daniel Hernández de LUMA.

POR TODO LO CUAL, la Autoridad solicita respetuosamente al Negociado de Energía que tome conocimiento de lo aquí informado, acepte el Informe de Abril 2022 y ordene a LUMA a nombrar un representante en el caso de epígrafe que participe de la revisión de los informes de progreso.

RESPETUOSAMENTE SOMETIDO.

En San Juan, Puerto Rico, este 12 de mayo de 2022.

⁴ Acuerdo Emendado en Sec. 4.2.

Katiuska Bolaños Lugo
kbolanos@diazvaz.law
TSPR 18888

f/ Joannely Marrero Cruz
Joannely Marrero Cruz
jmarrero@diazvaz.law
TSPR 20014

DÍAZ & VÁZQUEZ LAW FIRM, P.S.C.
290 Jesús T. Piñero Ave.
Oriental Tower, Suite 803
San Juan, PR 00918
Tel. (787) 395-7133
Fax. (787) 497-9664

Exhibit A



May 4, 2022

Mr. Josué Colón
Executive Director
Puerto Rico Electric Power Authority

RE: Xzerta-Tec Solar I, LLC April Progress Report

Dear Executive Director:

Herewith, we are providing our progress and status reports made with the variety of project activities required to complete our design, products procurement and implementation. In the upcoming months, our team will continue sustaining meetings with both PREPA and LUMA to revise the engineering design and clarify any other questions required to execute this project. The following table will be used to identify the project activities, and any other issues with their respective status and progression for the proper implementation of this project.

#	Activity	Description	Status	Comments
1	Design			
	A. Power Design - Drawings	Preliminary design updated based on latest discussions, calculations and other items to comply with MTRs. Latest Drawing submitted to LUMA / PREPA	Submitted	Under LUMA / PREPA review and approval
	B. Products	Several Request for Proposals have been written and sent to different providers such Mitsubishi, Hitachi, Eaton, Siemens, Ingecon and AKN. Follow up meetings have been necessary to clarify questions from providers.	Waiting for final proposals	
	C. SCADA list	Our team is still working on the development of the preliminary SCADA Point list for the alarms and events that are desired to be monitored by the SCADA Headend for the perusal by PREPA and LUMA engineering team. It was requested from LUMA / PREPA to provide a sample of the current list used to use	In progress	Under development while waiting for requested information

		it as a baseline. Identifying all IO points are necessary to complete the design. It will be important to determine if additional protections, alarms or other necessary points are required to be included in our design.		
	D. Other Design	Calculations to determine dimensions, proper distribution of equipment including foundations were completed based on the design. The geometric and layouts are currently under development. Once all products have been identified then that foundations drawings and other equipment layouts will be completed	In Progress	
	E. Dynamic Study	Based on the preliminary design, Energinx is completing the dynamic study. It should be delivered by May 13 th .	In Progress	
2	Commercial			
	A. Certifications	filed with the Puerto Rico Energy Bureau for Xzerta Tec's Electric Service Company Certification as required under Rule 8701	In Progress	Comments received from PREB. Additional documents being submitted.
	B. Loans	Negotiation of Term Sheet are still on going. Our team procured a bridge loan, to cover the project expenses until the construction loan is finalized.	In Progress	
	C. Leases	Executed the extensions on the leases of the properties that required such extensions. Xzerta continue to maintain land control over all the proposed parcels, plus some additional lots have been added and surveyed to guarantee the necessary space for the increased capacity.	Completed	
	D. Mars CPA Report	Commissioned a report from our accounting firm Mars CPA regarding the possible incentives available to the project under the Puerto Rico Incentives Code, to review the prior decree granted to the project by the Department of Economic Development and to establish the final structure regarding the tax equity of the project.	Completed	

2	Contracting			
	A. Land Survey and Topographic Survey	Geomatic Solutions and Surveying, PSC	Completed	
	B. Plant Design	CSA Architects and Engineers, LLP	In progress	
	C. Archaeological Study	Fernando Alvarado	In progress	
	D. Environmental Site Assessment Pashe I-A Phase I-B	Tycroes group	Completed In Progress	
	E. Habitat Study	Alejandro Cubiña	Completed	
	F. Foundation Design	Carlos Rivera, P.E.	Completed	
	G. Anchoring	RBI Solar and / or Tale Sun	In progress	
	H. Electrical Design	Miguel Ortiz, P.E. Lisaidyn Perez Enerzinx	Completed	
	I. SCADA Systems Design	Lisaidyn Perez	In-Progress	Being Revised after comments from Luma
	J. Modeling and Simulations	Enerzinx	In-Progress	Being revised after comments from Luma
3	Construction			
	A. Permits	Completed the following: 1. Location 2. Environmental 3. Endorsements by - Highway and Transportation Authority - Puerto Rico Energy Bureau - Cultural Institute - Puerto Rico Telecommunications Bureau - Puerto Rico Aqueduct and Sewer Authority - Department of Agriculture Pending 1. NWP-14 2. NPDES General Permit 3. Permits Management Office (OGPe) - Calculations for construction square footage were completed to finalize permit. Permit will be updated with the new data.	In progress	

	B. Land Acquisition		Completed	
	C. Contractors	No major changes, waiting for final drawings with Luma comments to be completed	In progress	General Contractor (EPC), subcontractors and consultants' agreements are in process.
4	Procurement			
	A. Material List	The material list is currently being generated. There are still some questions regarding the scope of work related to the final interconnection with Hatillo POI managed by LUMA. A delineation will be necessary to determine how this final interconnection will be completed	In progress	Refer to Material List Annex 1 found below for further information
	B. Orders	Waiting for final proposals from vendors.	In progress	lead time of equipment could impact final implementation of project
5	Implementation			
	A. Installation	Contractors and definition scope of works	Not started	Waiting for Changes to Design Suggested by Luma
	B. Testing	Master Plan to be generated after approval of the design. Once master plan is submitted and approved, our team will submit the test procedures	Not started	

The Hatillo Xzerta Tec Solar I, LLC project also received this week the designation of Strategic Project provided for in Act 19-2017 by the Puerto Rico Planning Board. Attached please find the certification.



We continue committed to providing PREPA and the people of Puerto Rico clean and efficient energy and to assist in achieving the targets established in the Integrated Resources Plan (IRP) and the Public Policy aimed by the Government of Puerto Rico.

Sincerely,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Molini-Vizcarrondo", with a stylized flourish at the end.

Fernando Molini-Vizcarrondo

xc: francisco.santos@prepa.com
Mcadavid@kslaw.com
kbolanos@diazvaz.law

Attachments

Revised by PREPA Representative:

F. Santos
F. Santos (May 11, 2022 14:45 EDT)
Francisco Santos, Esq.
Manager Business
Strategy and
Operations

May 9, 2022

Equipment and Components – Materials Status List

Equipment	Company/Brand	Status	Comments
PV Modules	RFPs Submitted to vendors	Proposal Received from Talesun and waiting from other vendors (Trina Solar)	Negotiating Commitment and waiting for other proposals
Inverters	RFPs Submitted to vendors	Proposal Received from Ingeteam and waiting from other vendors such as SMA, Schneider	Reviewing Contract Terms with Ingeteam and waiting for other proposals
Battery Equipment	RFPs Submitted to vendors	Waiting from other vendors	N/A
Racks and Anchoring	RBI Solar	Awaiting Revised Proposal	
Main Switchgear	RFPs Submitted to vendors	Waiting from other vendors such as Eaton, AKN, Siemens, Mitsubishi and Hitachi	
GIS/GCB	RFPs Submitted to vendors	Waiting from other vendors	
Transformer 34.5/115K	RFPs Submitted to vendors	Waiting from other vendors	
Meters	RFPs Submitted to vendors	Waiting from other vendors	
Foundations	Pending Completion of design		
Posts	TBD		
Cables & Miscellaneous	Caribe Sales	Revised proposal received. Final proposal will be delivered upon completing design	



GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO

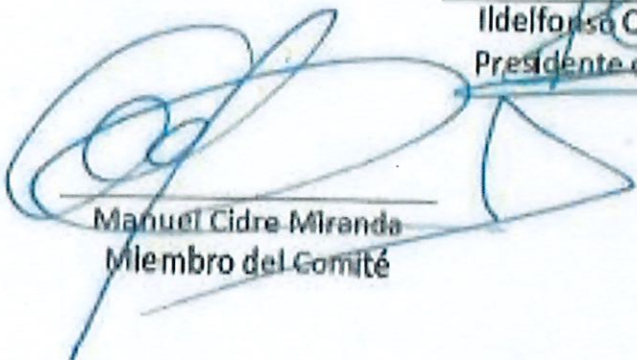
CERTIFICACIÓN

El Comité Ad Hoc para proyectos Estratégicos creado por el Artículo 84 de la Ley 19-2017, certifica como proyecto Xzerta Tec Solar I, LLC y a llevarse a cabo en una parcela sita en la carretera PR-130, Km. 7.0, Barrio Naranjito, Hatillo, Puerto Rico (Solicitud número PE-2022-05-004).

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 7 del Reglamento para la Tramitación, Evaluación y Designación de Proyectos Estratégicos, la Junta de Planificación deberá notificar al solicitante la determinación tomada por este Comité.

En San Juan, Puerto Rico a 3 de mayo 2022


Ildelfonso Ortiz López
Presidente del Comité


Manuel Cidre Miranda
Miembro del Comité


Julio Lessus Ruiz
Miembro del Comité

