



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Junta Reglamentadora de Servicio Público
Negociado de Energía de Puerto Rico

NEPR

Received:

Mar 7, 2025

7:52 AM

FORMULARIO

INFORME OPERACIONAL COMPAÑÍAS DE SERVICIO ELÉCTRICO

Informe Nuevo

Actualización de Informe

Instrucciones:

- Al cumplimentar este formulario, examine las disposiciones de la Sección 2.02 del Reglamento Núm. 8701 y asegúrese de ofrecer la información requerida.
- Complete todos los encasillados e indique N/A donde no aplique.
- De necesitar espacio adicional para sus respuestas, utilice la Hoja Complementaria (NEPR-Z01).
- Incluya los documentos requeridos, conforme al Reglamento Núm. 8701, enumerados en la sección de Anejos.
- Al momento de entregar este Formulario, presente una copia de la evidencia de pago.

A. Información General de la Compañía de Servicio Eléctrico

1. Nombre de Compañía: PVProperties, Inc.

Generadores por medio de combustibles fósiles o energía renovable con capacidad agregada cien (100) MW o menos

Generadores por medio de combustibles fósiles o energía renovable con capacidad agregada mayor a cien (100) MW

2. Tipo de Servicio Eléctrico: Generadores Distribuidos con capacidad agregada de un (1) MW o más

Almacenamiento de Energía

Facturación de Energía

Reventa de Energía

Traspordo

B. Información General sobre el Informe Operacional

Este informe **ha sido referido** al Programa de Política Pública Energética del Departamento de Desarrollo Económico para su revisión y comentarios previo a su presentación ante el Negociado de Energía de Puerto Rico.

Este informe **no ha sido referido** ante el Programa de Política Pública Energética del Departamento de Desarrollo Económico para su revisión y comentarios previo a su presentación ante el Negociado de Energía de Puerto Rico. (Explique las razones por las cuales no ha sido referido.)



Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, Suite 202 (Nivel Plaza), Hato Rey P.R. 00918

Tel. 787.523.6262 • www.energia.pr.gov

Anejos: (Indique los documentos que incluye con el Informe Operacional)

- Generadores Distribuidos con capacidad agregada de un (1) MW o más, y generadores por medio de combustibles fósiles o energía renovable con capacidad agregada cien (100) MW o menos:
 - Proyección del por ciento del total de la demanda que se propone satisfacer en Puerto Rico (Sección 2.02 (A)(1)(a)).
 - Información sobre cargos y tarifas, y los esfuerzos de la compañía para orientar a clientes y fomentar el consumo eficiente del servicio eléctrico (Sección 2.02 (A)(1)(b)).
 - Proyección de Inversiones de capital el próximo año luego de la presentación del Informe (Sección 2.02 (A)(1)(c)).
 - Información de contacto y credenciales de la entidad a ser contratada en caso de que la operación del sistema sea contratada (Sección 2.02 (A)(1)(d)).

- Generadores por medio de combustibles fósiles o energía renovable con capacidad agregada mayor a cien (100) MW:
 - Información requerida en la Sección 2.02 (A)(2)(a).
 - Presupuesto operacional para el año fiscal en curso (Sección 2.02 (A)(2)(b)).
 - Informe sobre los cambios que prevea, planifique o vislumbre en sus presupuestos operacionales de los próximos tres (3) años (Sección 2.02 (A)(2)(c)).
 - Estudios sobre el costo de servicios eléctricos que provee (Sección 2.02 (A)(2)(d)).
 - Estudios e informes sobre la frecuencia (hertz) promedio del sistema eléctrico durante los tres (3) años fiscales anteriores a la presentación del Informe (Sección 2.02 (A)(2)(e)).
 - Informes sobre operación y mantenimiento durante los tres (3) años fiscales anteriores a la presentación del Informe (Sección 2.02 (A)(2)(f)).
 - Informes sobre interrupciones del sistema eléctrico que hayan ocurrido durante los tres (3) años fiscales anteriores a la presentación del Informe (Sección 2.02 (A)(2)(g)).
 - Informes sobre solicitudes para trasbordo de energía (Sección 2.02 (A)(2)(h)).
 - Información de contacto y credenciales de la entidad a ser contratada en caso de que la operación del sistema sea contratada (Sección 2.02 (A)(2)(i)).

- Almacenamiento de Energía:
 - Proyección de Inversiones de capital en los próximos tres (3) años luego de la presentación del Informe (Sección 2.02 (A)(3)(a)).
 - Informe sobre mejoras en el comportamiento del sistema eléctrico (Sección 2.02 (A)(3)(b)).

- Facturación o Reventa de Energía:
 - Descripción del servicio y estimado de la cantidad de clientes a los cuales el servicio será provisto (Sección 2.02 (A)(4)(a)).
 - Información sobre cargos y tarifas de la compañía (Sección 2.02 (A)(4)(b)).
 - Información de contacto y credenciales de la entidad a ser contratada en caso de que la operación del sistema sea contratada (Sección 2.02 (A)(4)(c)).

- Traslado:
 - Proyección del por ciento del total de la demanda que se propone satisfacer en Puerto Rico (Sección 2.02 (A)(5)(a)).
 - Proyección de Inversiones de capital en los próximos tres (3) años luego de la presentación del Informe (Sección 2.02 (A)(5)(b)).
 - Informes sobre solicitudes para trasbordo de energía (Sección 2.02 (A)(5)(c)).

- Hoja Complementaria (NEPR-Z01).
- Otros: _____

Certifico que la información presentada en este formulario es correcta y completa.

Victor L. Gonzalez

Presidente



3/7/2025

Nombre de Representante Autorizado

Puesto

Firma

Fecha

CEPR-CT-2016-0005

PV PROPERTIES, INC.

**INFORME OPERACIONAL
2024**

PV Properties, Inc. Informe Operacional

PV Properties, Inc. ("PVP") es una entidad dedicada al desarrollo y operación de sistemas fotovoltaicos a través de acuerdos de venta de electricidad para clientes comerciales e industriales.

PVP reporta ser dueño de 16 sistemas de generación distribuida bajo acuerdos de ventas de electricidad en su Informe Operacional 2024.

Incluimos como parte integral de este informe un listado de los proyectos la cual incluye la siguiente información:

- Listado de los clientes
- Capacidad de los sistemas
- Estimado de Producción de cada sistema
- Dirección donde están instalados los sistemas

Cargos y tarifas:

PVP ha entrado en acuerdos de confidencialidad como parte de los Acuerdos de Venta de Electricidad con cada cliente. Por tal razón, no hemos incluido las tarifas de cada uno de los proyectos. En los casos de los acuerdos con la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA) dicha información es pública al registrarse los acuerdos con el Contralor. Las tarifas de electricidad acordados con AAA varían por sistema desde \$0.12 hasta \$0.15 por kWh.

Proyección del % de energía de PR que se propone a satisfacer:

Se estima que los sistemas pueden generar aproximadamente 21,844 MWh durante un año de operación. Esto representa .12%, de la energía generada en Puerto Rico, basándonos en los últimos 12 meses reportados según el último informe mensual a la Junta de la AEE disponible (*Monthly Report to the Governing Board December 2021*).

Al momento, nuestros clientes compran electricidad porque es más barata que la de AEE. AEE se rehúsa a comprar los RECs generados por estos proyectos privados.

Proyección de inversiones de capital durante próximo año:

PVP prevé subcontratar parte del mantenimiento de algunos de los sistemas a una afiliada. En diciembre 2024, se completó la compraventa con Haleon, uno de los clientes que ejerció su derecho de opción para comprar el sistema en diciembre 2022. Otro cliente, EQ Lab, no ejerció su opción de compra, el contrato terminó y se removió el sistema. Los siguientes clientes se encuentran en renegociación del PPA con PVP, ya

que los mismos vencieron o están por vencer: Las Piedras Construction, Prestress, Hill Brothers y Mango Fino.

PVP List of Projects 2024

Owned by PVP	Location	Installed Watts AC	Installed Watts DC	Production kWh	Placed in Service	Physical Address
PRASA Culebra WWTP	Culebra	288,000	340,200	304,847	2012	Bo Fraile, Sector La Perla, Culebra
PRASA Vieques WWTP	Vieques	192,000	226,800	262,845	2012	Carr. PR-200 Bo. Florida, Vieques
PRASA Pumping Station	Vieques	120,000	140,400	218,374	2013	Carr. PR-200 Final, Inter.PR-994 Bo. Punta Arenas, Vieques
PRASA El Yunque	Rio Grande	2,000,000	2,592,000	1,240,342	2013	Carr. PR-3 K25 H2 Ramal 955K, Rio Grande
PRASA-Humacao	Humacao	500,000	648,000	917,096	2013	Carr. PR-3 K77 H4 Camino FTE Squibb Interior Humacao
PRASA Aguada	Aguada	500,000	648,000	703,560	2013	Carr. PR-115 KM 25 Interior Bo. Asomante, Aguada
PRASA Guaynabo	Guaynabo	500,000	648,000	430,674	2013	Carr. PR-833 Bo. Los Frailes, Guaynabo
Prasa Santiago Vazquez	Arecibo	1,000,000	1,244,160	1,595,437	2013	Carr.PR-663 K1 H0 Sabana Hoyos Sector Ballajá, Arecibo
PRASA Cayey	Cayey	500,000	648,000	686,053	2014	Carr. PR-171 K5 H7 Bo. Rincón, Cidra
PRASA Canovanas WTP	Canovanas	1,000,000	1,215,000	463,350	2012	Carr. PR-3 K18 H6, Canóvanas
Pfizer Vega Baja	Vega Baja	3,140,000	3,796,080	3,639,182	2014-2015	Carr. PR-689 K1 H9, Vega Baja
Las Piedras Construction^	Las Piedras	144,000	171,990	216,496	2012	Carr. PR937 K3 H0 Bo. Boquerón, Las Piedras
Prestress^	Cataño	105,000	98,700	141,642	2012	Carr. PR-165 Ave. Los Canos K1, Cataño
BEC CO - Hill Brothers^	Rio Piedras	384,000	449,280	476,152	2013	Carr.PR-876 K3 H3 Bo. Saint Just, Trujillo Alto
Mango Fino^	Ponce	108,000	121,680	124,987	2013	Carr. PR-1 K116 H5 Bo. Aruz, Juana Díaz
Bolera Ponce	Ponce	192,000	224,640	302,923	2014	#2004 Carr. PR-506 Coto Laurel, Ponce
		<u>10,673,000</u>	<u>13,212,930</u>	<u>11,723,960</u>		

**Haleon completó su compra del proyecto en diciembre 2024.*

*** EQ Lab terminó contrato, no ejerció opción, y se removió sistema.*

^Clientes se encuentran en renegociación de PPOA.