

Independent Accountant's Report on Applying Agreed-Upon Procedures

To the Board of Directors of AGROENERGETICA LLC
and Puerto Rico Energy Bureau (PREB)

I have performed the procedure detailed below, which were agreed to by the management of AGROENERGETICA LLC, and the Puerto Rico Energy Bureau (PREB), solely to assist AGROENERGETICA LLC and PREB in evaluating the reasonableness that AGROENERGETICA LLC has the financial resources to operate and provide the services they are intending to offer, and for all the investment in infrastructure required for the period of one year after the completion of this report. The Company's management is responsible for the Schedule of Investment. The sufficiency of the procedures is solely the responsibility of the parties specified in this report. Consequently, we make no representation regarding the sufficiency of the procedures enumerated below either for the purpose for which this report has been requested or for any other purpose.

The procedures and the associated exceptions, if any, are as follows:

1. Obtained a copy of the Schedule of Investment in Agrovoltatics Microgrid Energy and Resilience Project prepared by AGROENERGETICA LLC.
2. Compared the amount included in the Schedule of Investment for the Stage 1 for the year ending the year 2027 to the Notice of Award Case number ER2-00141 granted by the Department of Housing, Government of Puerto Rico,

I found no differences nor exceptions in the performing of this procedure.

3. Obtained supporting documentation necessary to validate that the funds required for the stage 1 will be provided by the award as provided in the grant letter.

I found no differences nor exceptions in the performing of this procedure.

I was engaged by AGROENERGETICA LLC to conduct this Agreed Upon Procedure Engagement. This agreed-upon procedures engagement was conducted in accordance with attestation standards established by the American Institute of Certified Public Accountants. We were not engaged in and did not conduct an examination or review, the objective of which would be the expression of an opinion or conclusion, respectively, on the accompanying Schedule of Investment Stage 1, for the year ending December 31, 2027. Accordingly, we do not express such an opinion or conclusion. Had we performed additional procedures, or extended the samples selected, other matters might have come to our attention that would have been reported to you.

This report is intended solely for the information and use of management of AGROENERGETICA LLC, and the Puerto Rico Energy Bureau (PREB) Treasury Department and is not intended to be, and should not be, used by anyone other than the specified parties.



D3002-22

AGROENERGETICA LLC

CPA Marinez Sánchez

CPA Marinez Sanchez

CPA License 3022, expiring December 1, 2028

July 23, 2026
Mayaguez, PR

AGROENERGETICA LLC
Schedule of Investment
Agrovoltaics Microgrid Energy and Resilience Project

Total cost of Project	<u>\$ 16,828,399</u>
-----------------------	----------------------

Stage 1 to be completed by December 31, 2027 - Subject to AUP Procedures

Funds provided by the Department of Housing, Government of Puerto Rico Case number ER2-00141	<u>\$ 9,837,352</u>
---	---------------------

Stage 2 to be completed by December 31, 2028

Funds provided by Private funding and Financial loans - not subject to AUP procedures, the stage is later than 1 year of the report.	<u>\$ 6,991,047</u>
---	---------------------

The description and purpose of the project is included as supplementary information,
no procedures were applied to it.

PERFIL PROFESIONAL Y VISIÓN DE LEGADO

Ing. José García Santiago

Proyecto AgriVoltaics – CDBG-ER2-00141

Barrio Cerro Gordo, Sector Medianía
Moca, Puerto Rico

Ingeniería • Resiliencia • Energía Renovable • Legado

Para el Ing. José García Santiago, el desarrollo del proyecto AgriVoltaics CDBG-ER2-00141 representa mucho más que la construcción de una instalación de generación de energía renovable. Representa la oportunidad de convertir décadas de experiencia profesional, conocimiento técnico y compromiso con Puerto Rico en una infraestructura que pueda permanecer al servicio de una comunidad por muchos años.

El proyecto surge de una visión sencilla pero trascendental: la energía renovable adquiere su mayor valor cuando se transforma en energía confiable, controlable y resiliente para las personas y comunidades que la necesitan.

Una trayectoria vinculada a la solución energética de Puerto Rico

Como ingeniero y ejecutivo de Pura Energía, José García Santiago ha dedicado una parte importante de su trayectoria profesional al diseño, desarrollo e implementación de sistemas fotovoltaicos, almacenamiento de energía, infraestructura eléctrica y microrredes para instalaciones comerciales, industriales y agrícolas en Puerto Rico.

Esta experiencia ha permitido desarrollar una perspectiva que trasciende la instalación convencional de sistemas solares.

El reto energético de Puerto Rico no consiste solamente en instalar más megavatios de generación fotovoltaica. El verdadero desafío consiste en integrar generación, almacenamiento, controles, infraestructura eléctrica y estrategias operacionales capaces de producir energía donde se necesita, almacenarla cuando existe un excedente y entregarla cuando el sistema eléctrico y las comunidades más la necesitan.

Esa filosofía constituye uno de los fundamentos del proyecto AgriVoltaics.

AgriVoltaics CDBG-ER2-00141: ingeniería con propósito

El proyecto AgriVoltaics, localizado en Hacienda Gosén, en el barrio Cerro Gordo, sector Medianía de Moca, ha sido concebido como una infraestructura energética que combina generación fotovoltaica a gran escala con almacenamiento de energía mediante baterías y una estrategia de operación dirigida a aumentar el valor y la confiabilidad de la energía producida.

Con aproximadamente 2.2 MW de capacidad fotovoltaica DC y un sistema de almacenamiento de aproximadamente 4.8 MWh, el proyecto tiene la capacidad de producir una cantidad significativa de energía renovable durante las horas solares y administrar parte de esa energía para utilizarla posteriormente.

Este principio es particularmente importante durante las horas de mayor demanda.

En lugar de considerar la energía solar exclusivamente como una fuente de generación instantánea, el proyecto incorpora almacenamiento para convertirla en un recurso energético administrable. De esta forma, parte de la producción solar puede almacenarse durante el día y utilizarse posteriormente durante períodos críticos de la tarde y la noche.

Ese concepto transforma fundamentalmente el valor de la instalación.

No se trata solamente de producir energía renovable. Se trata de producir energía renovable y hacerla disponible cuando tiene mayor valor para el sistema eléctrico y para la comunidad.

Cerro Gordo y Medianía: una oportunidad para demostrar un modelo diferente

La ubicación del proyecto también forma parte de su propósito.

Las comunidades rurales de Puerto Rico han experimentado históricamente mayores retos relacionados con la confiabilidad del sistema eléctrico. Alimentadores extensos, infraestructura vulnerable, vegetación, eventos atmosféricos y largas distancias entre las comunidades y los principales centros de generación pueden contribuir a interrupciones y tiempos prolongados de recuperación.

El barrio Cerro Gordo y el sector Medianía representan precisamente el tipo de comunidad donde la generación distribuida y el almacenamiento pueden desempeñar un papel estratégico.

La instalación de capacidad energética dentro de la propia región cambia la lógica tradicional del sistema eléctrico.

En lugar de depender exclusivamente de energía generada a grandes distancias y transportada a través de múltiples niveles de transmisión y distribución, los recursos energéticos distribuidos permiten producir y almacenar parte de la energía mucho más cerca de donde será utilizada.

AgriVoltaics pretende demostrar que las áreas rurales pueden convertirse también en participantes activos de la transformación energética de Puerto Rico.

Del proyecto de ingeniería al legado

Para José García Santiago, el significado del proyecto trasciende sus componentes técnicos.

Los paneles solares, inversores, baterías, transformadores, estructuras y sistemas de protección eventualmente serán reemplazados a medida que avance la tecnología. Sin embargo, la infraestructura, el concepto energético y la capacidad desarrollada en el lugar pueden permanecer durante generaciones.

Aquí reside el verdadero potencial de legado.

El legado no consiste simplemente en haber construido una planta solar de 2.2 MW.

Consiste en haber demostrado que desde una finca en Moca puede desarrollarse infraestructura energética sofisticada capaz de contribuir a resolver uno de los problemas más importantes de Puerto Rico.

Consiste en demostrar que agricultura, tecnología, generación renovable y almacenamiento energético pueden coexistir.

Consiste en demostrar que una comunidad rural puede convertirse en sede de infraestructura energética moderna.

Y consiste, particularmente, en demostrar que profesionales y empresas puertorriqueñas poseen el conocimiento y la capacidad para diseñar, desarrollar, construir y operar soluciones energéticas de esta complejidad.

La experiencia como instrumento de transformación

La experiencia acumulada por José García Santiago en proyectos fotovoltaicos, sistemas de almacenamiento BESS, microrredes, infraestructura de distribución eléctrica, protección, interconexión y sistemas comerciales e industriales permite abordar el problema energético desde una perspectiva integral.

Cada proyecto desarrollado aporta conocimiento adicional.

Cómo integrar generación fotovoltaica.

Cómo administrar sistemas de baterías.

Cómo diseñar infraestructura de media tensión.

Cómo coordinar protecciones.

Cómo controlar exportaciones.

Cómo integrar sistemas existentes con nueva generación.

Cómo responder a requerimientos regulatorios y de las compañías eléctricas.

Y, quizás más importante, cómo convertir conceptos de ingeniería en proyectos que puedan realmente construirse y operar.

Puerto Rico necesita precisamente esa combinación de conocimiento técnico y experiencia práctica.

La transformación energética de una isla no ocurrirá exclusivamente mediante políticas públicas o mediante la adquisición de nueva tecnología. Requerirá ingenieros, técnicos, desarrolladores, agricultores, empresarios, comunidades e instituciones capaces de convertir esas tecnologías en infraestructura funcional.

Ser parte de la solución

José García Santiago entiende su participación en esta transformación desde una posición concreta: ser parte de la solución.

Puerto Rico enfrenta uno de los procesos de transformación energética más importantes de su historia. La transición desde un sistema altamente centralizado y dependiente de combustibles fósiles hacia una red con mayor penetración de generación renovable, almacenamiento y recursos distribuidos requerirá múltiples modelos y soluciones.

AgriVoltaics puede convertirse en uno de esos modelos.

Un modelo donde una finca agrícola también produce energía.

Donde la tierra mantiene una función productiva mientras participa de una nueva economía energética.

Donde baterías permiten trasladar energía solar desde las horas de mayor producción hacia las horas de mayor necesidad.

Donde generación distribuida contribuye a fortalecer comunidades rurales.

Y donde ingeniería desarrollada en Puerto Rico responde a problemas específicos de Puerto Rico.

Una visión que puede extenderse más allá de Moca

El verdadero potencial del proyecto CDBG-ER2-00141 no termina en los límites de Hacienda Gosén.

Si el modelo demuestra que generación fotovoltaica, almacenamiento y agricultura pueden integrarse exitosamente dentro de una infraestructura energética confiable, el concepto puede reproducirse en otras comunidades rurales de Puerto Rico.

Existen decenas de comunidades conectadas mediante alimentadores rurales donde instalaciones similares podrían convertirse en nodos energéticos distribuidos.

Una instalación individual puede representar algunos megavatios.

Una red de proyectos similares puede representar cientos de megavatios de generación distribuida y miles de megavatios-hora de almacenamiento localizados estratégicamente alrededor de Puerto Rico.

Esa es la dimensión mayor de la visión.

No construir simplemente un proyecto.

Demostrar un modelo.

El significado personal del proyecto

Después de una carrera dedicada al desarrollo de proyectos energéticos, existe un momento en que el éxito profesional comienza a medirse de manera diferente.

Ya no se trata exclusivamente de cuántos proyectos se construyeron, cuántos megavatios fueron instalados o cuántos sistemas fueron diseñados.

También comienza a importar qué permanece.

AgriVoltaics representa para José García Santiago la oportunidad de dejar infraestructura que permanezca vinculada a la tierra, a la agricultura y a una comunidad.

Una infraestructura capaz de continuar produciendo energía mucho después de completada su construcción.

Una infraestructura que pueda evolucionar con nuevas generaciones de baterías, inversores y tecnologías.

Y una infraestructura que pueda servir como evidencia de que Puerto Rico tiene dentro de sí mismo parte del talento, conocimiento y capacidad necesarios para transformar su sistema energético.

Conclusión

El proyecto AgriVoltaics CDBG-ER2-00141 representa la convergencia de tres elementos fundamentales: experiencia, propósito y futuro.

La experiencia acumulada durante años de trabajo en el sector energético.

El propósito de utilizar esa experiencia para atender problemas concretos de confiabilidad y resiliencia.

Y la visión de un futuro donde las comunidades de Puerto Rico tengan acceso a una infraestructura energética más distribuida, moderna y resistente.

Para el Ing. José García Santiago, ese puede ser el verdadero legado de AgriVoltaics.

Que algún día, cuando el proyecto sea simplemente parte del paisaje de Cerro Gordo y Medianía, las personas quizás no conozcan todos los cálculos, diseños, permisos, decisiones y dificultades que fueron necesarios para construirlo.

Pero la energía continuará fluyendo.

Las baterías continuarán almacenándola.

La finca continuará produciendo.

Y una comunidad tendrá cerca de ella una infraestructura energética que antes no existía.

Ese es el tipo de legado que puede dejar la ingeniería: no solamente construir infraestructura, sino construir soluciones que continúen sirviendo a otros.

Y esa es también una forma concreta en que José García Santiago, desde su experiencia profesional y desde Puerto Rico, puede contribuir a construir el sistema energético que Puerto Rico necesita.